



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Mieszkanie z nowym życiem - nowoczesny design



Typ nieruchomości: **MIESZKANIE**

Rodzaj transakcji: **SPRZEDAŻ**

Miejscowość: **Lublin**

Powierzchnia całkowita: **46 m²**

Liczba pokoi: **3**

Piętro: **2**

Balkon: **TAK**



Radosław Wrona

tel.: +48780259949

radoslaw.wrona@alfahouse.pl

cena: **474 000 PLN**

Cena za m²: 10 304 PLN



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Na sprzedaż mieszkanie po remoncie

Oferujemy na sprzedaż mieszkanie o powierzchni 46 m² z przynależną komórką lokatorską i pralnią, usytuowane na 2 piętrze 4-piętrowego bloku na osiedlu Przyjaźni w Lublinie. Mieszkanie idealne dla osób pracujących, rodzin oraz inwestorów szukających lokalu pod wynajem. Budynek pochodzi z 1965 roku, a jego usytuowanie zapewnia wygodny dostęp do miejskiej infrastruktury.

Idealna lokalizacja:

- Osiedle Przyjaźni w dzielnicy Tatary
- Bliskość Biedronki (na piechotę) oraz 5 minut autem do galerii VIVO
- Zaledwie 10 minut do centrum miasta i blisko stacji kolejowej Lublin Północny
- Wokół tereny zielone, zapewniające spokój i komfort życia

Składa się z:

- 2 pokoi (10 mkw; 7,8 mkw),
- salonu z aneksem kuchennym (23 mkw),
- łazienki z WC (2,8 mkw),
- pralni (2 mkw),

Funkcjonalny układ mieszkania - brak pokoi przejściowych, zapewnia prywatność i komfort, idealne do wynajmu. Czynsz administracyjny 530 zł/mc.

Dodatkowe atuty:

- mieszkanie z widokiem na osiedlową zieleń,
- do lokalu przynależy duży balkon i piwnica, zapewniająca dodatkowe miejsce do przechowywania,
- niska zabudowa w spokojnej okolicy, zapewniająca komfort życia.

Dlaczego warto?

Mieszkanie łączy w sobie funkcjonalny układ oraz korzystną lokalizację. Bliskość sklepów, transportu publicznego, galerii oraz terenów zielonych sprawia, że jest to doskonała opcja do zamieszkania, jak i na wynajem. Idealne dla osób poszukujących wygodnego miejsca w Lublinie.

Nie czekaj! Skontaktuj się z nami i umów się na prezentację!

Serdecznie zapraszamy!

::oferta eksportowana z programu mediaRent::

Symbol	109/AFH/MS-215	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Cena	474 000, 00 PLN
Liczba pokoi	3	Rodzaj budynku	BLOK, 3-POKOJOWE
Piętro	2	Liczba pięter [wliczając parter]	4
Rok budowy	1965		