



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Sprzedam kawalerkę. 0% prowizji.



Typ nieruchomości: **MIESZKANIE**

Rodzaj transakcji: **SPRZEDAŻ**

Miejscowość: **Poznań**

Dzielnica: **Starołęka**

Powierzchnia całkowita: **32 m²**

Liczba pokoi: **1**

Piętro: **6**



Julita Pyzder

biuro4@castle.pl

cena: **394 338 PLN**

Cena za m²: 12 300 PLN



Balkon

TAK

Z przyjemnością prezentuję wyjątkową kawalerkę z ogródkiem o powierzchni 32.06 m². Mieszkanie zlokalizowane jest w cichej i spokojnej okolicy przy ul. Unii Lubelskiej, w niedalekiej odległości od Ronda Starołęka. Nieruchomość położona jest na parterze w sześciopiętrowym bloku który posiada windę. Jeśli chcesz mieszkać w atrakcyjnej lokalizacji z dobrym dojazdem do centrum Poznania? To oferta idealna dla Ciebie. Nowe osiedle zlokalizowane jest na wschodnim brzegu Warty, w południowo-wschodniej części miasta, na jednym z największych klinów zieleni w okolicy. Przystępna cena, funkcjonalny design, świetna komunikacja - oto powody, dla których apartament na ulicy Unii Lubelskiej to idealne miejsce stworzone z myślą o ludziach pragnących żyć bardziej świadomie.

- Kupujący zwolniony jest z 2% podatku od czynności cywilno-prawnych (PCC)
- 0% prowizji biurowej, Obsługa zawsze BEZPŁATNA
- Niski koszt utrzymania

Nie wahaj się, zadzwoń 720 802 300 i umów się na prezentację zanim ubiegną Cię inni.

Mówię po ukraińsku i rosyjsku zapraszam do kontaktu pomogę dobrać idealne mieszkanie do Twoich oczekiwań.

Planowany termin rozpoczęcia odbiorów: budynek A, najpóźniej 31.05.2026

Powierzchnia całkowita 32.06 m²;

- Salon z aneksem kuchennym 21.73 m²
- Hol 5.53 m²
- łazienka 4.80 m²
- taras 6.00 m²., ogródek
- mieszkanie znajduje się na szóstym piętrze.
- Ekspozycja; południowy - zachód.

Atuty:

- do centrum, 5.8 km
- blisko komunikacji miejskiej, autobus i tramwaj 240 m
- miejsca postojowe naziemne i podziemne są przypisane do lokali .,
- domofon, drzwi antywłamaniowe,
- fotowoltaika.
- nowoczesna architektura
- wiaty i stojaki rowerowe
- bliskość terenów zielonych

Lokalizacja: Starołęka, ul. Unii Lubelskiej

Miejsce dedykowanego dla wszystkich -single, rodzina z dziećmi, młode pary czy seniorzy - każdy znajdzie wymarzone miejsce dla siebie.

Mieszkanie znajduje się w spokojnej okolicy blisko Parku Dębina, gdzie są stawy i ścieżki spacerowe, którymi można dotrzeć nad Rzekę Wartę. W pobliżu mieszkania jest wszystko, co potrzebne, sklepy, apteka, przychodnia, szkoła, przedszkole, żłobek, salony kosmetyczne i fryzjerskie, centrum handlowe i fitness, restauracje, kawiarnie. Komunikacja miejska jest w zasięgu kilku kroków, przystanek autobusowy i tramwajowy.

Sprzedaj całą inwestycję, skontaktuj się w sprawie otrzymania kompleksowej oferty mieszkań spełniającej Twoje oczekiwania!



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Symbol	460801	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Cena	394 338, 00 PLN
Liczba pokoi	1	Piętro	6
Liczba pięter [wliczając parter]	6	Rok budowy	2026