



**zamieszkajusiebie.pl**  
**NIERUCHOMOŚCI**

## Chcesz Kupić mieszkanie w dobrej cenie na os. Mick

**ZADZWOŃ  
TERAZ**

**CHCESZ KUPIĆ  
MIESZKANIE  
W DOBREJ  
CENIE DO  
REMONTU?**

**TEL.  
507 982 566**

Typ nieruchomości: **MIESZKANIE**

Rodzaj transakcji: **SPRZEDAŻ**

Miejscowość: **Lublin**

Dzielnica: **LSM, Rury**

Powierzchnia całkowita: **70 m<sup>2</sup>**



**Klaudia Witek**

tel.: +48507982566

klaudia.witek@alfahouse.pl

cena: **531 000 PLN**

Cena za m<sup>2</sup>: 7 629 PLN



# **zamieszkajusiebie.pl**

---

## **NIERUCHOMOŚCI**

Liczba pokoi: **3**

---

Piętro: **3**

---

Balkon **TAK**

---

### Lokalizacja i otoczenie:

Mieszkanie usytuowane jest w biznesowym sercu Lublina- LSM, w otoczeniu zieleni i spokoju. To miejsce, gdzie codzienność łączy się z naturą. W zasięgu ręki znajdziesz nie tylko przystanki komunikacji miejskiej, ale również szkoły, przedszkola, sklepy oraz tereny rekreacyjne. Lokalizacja oferuje Ci również bliskość prestiżowych uczelni wyższych. Wyobraź sobie, jak codzienne życie staje się przyjemnością, gdy wszystkie niezbędne usługi masz na wyciągnięcie ręki.

### Potencjał nieruchomości:

Mieszkanie o układzie: salon, dwie sypialnie, łazienka, oddzielne WC, oddzielna kuchnia i przedpokój, to doskonała baza do stworzenia wymarzonego miejsca do życia. Wykończenie w stanie do remontu daje Ci nieograniczone możliwości aranżacji. Zainwestuj w swoje marzenia - stwórz wnętrze, które odzwierciedli Twój styl życia i osobowość.

### Dodatkowe atuty:

Balkon - idealne miejsce na poranną kawę lub wieczorny relaks, sprawi, że poczujesz harmonię z otoczeniem.

Piwnica (6 m2) - dodatkowa przestrzeń na przechowywanie.

### Komunikacja i dostępność:

Wspaniała dostępność komunikacji miejskiej sprawia, że dotarcie do centrum Lublina zajmuje zaledwie kilka minut. Dodatkowo, bliskość placów zabaw i terenów zielonych czyni tę lokalizację idealną dla rodzin z dziećmi.

### Ogrzewanie i koszty:

Mieszkanie ogrzewane jest systemem miejskim, co zapewnia komfort i wygodę. Czynsz administracyjny wynosi 740 zł, a dodatkowe opłaty za prąd są niewielkie.

### Dlaczego warto?

Inwestycja w tę nieruchomość to nie tylko krok ku lepszej przyszłości, ale także szansa na stworzenie przestrzeni, która odzwierciedli Twoje marzenia. Wzrost wartości nieruchomości w Lublinie oraz rosnące zainteresowanie dzielnicą LSM czynią tę ofertę wyjątkową.

Zachęcamy Cię do podjęcia mądrej decyzji. Wyobraź sobie, jak wkrótce będziesz cieszyć się swoim nowym mieszkaniem. Zainwestuj w przyszłość i stwórz miejsce, które będzie Twoim azylem. Umów się na prezentację już dziś, a przekonasz się, jak wiele możliwości oferuje Ci to mieszkanie.

tel. 507982566

Zadzwoń i umów się na prezentację.

::oferta eksportowana z programu mediaRent::



# **zamieszkajusiebie.pl**

---

## **NIERUCHOMOŚCI**

Symbol	<b>106/AFH/MS-212</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>	Cena	<b>531 000, 00 PLN</b>
Liczba pokoi	<b>3</b>	Rodzaj budynku	<b>3-POKOJOWE</b>
Piętro	<b>3</b>	Liczba pięter [wliczając parter]	<b>3</b>
Rok budowy	<b>60/70</b>		