



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Pensjonat | Kąty Rybackie | Biznes w sercu natury



Typ nieruchomości:	DOM
Rodzaj transakcji:	SPRZEDAŻ
Miejscowość:	Kąty Rybackie
Powierzchnia całkowita:	1 200 m²
Powierzchnia działki:	2 282 m²



Kacper Domański
kacper.domanski@castle.pl

cena: **2 390 000 PLN**

Cena za m²: 1 992 PLN



Liczba pokoi: **26**

Garaż: **NIE**

Pensjonat w Kątach Rybackich - Twój biznes w sercu natury!

Wizualizację załączone w ogłoszeniu są tylko przykładem jak można wykończyć nieruchomość

Oferujemy na sprzedaż niezwykłą nieruchomość z ogromnym potencjałem - budynek w stanie surowym zamkniętym o powierzchni użytkowej 1200 m², z możliwością zaadaptowania poddasza na cele mieszkalne. Położony w malowniczej miejscowości Kąty Rybackie, obiekt ten stanowi idealne miejsce dla każdego, kto marzy o stworzeniu pensjonatu lub innej działalności turystycznej w spokojnej i urokliwej lokalizacji.

Kluczowe cechy nieruchomości:

- Powierzchnia budynku: 1200 m² + poddasze
- Lokalizacja: Cicha i spokojna okolica, otoczona pięknymi terenami zielonymi i bliskością natury, idealna na wypoczynek.
- Działka: Kształt trapezu, powierzchnia 2282 m², z mediami (prąd, woda).
- Rok rozpoczęcia budowy: 2017.
- Konstrukcja: Solidny pustak, ocieplony, nowe okna PCV, dach pokryty blachodachówką.
- Rozkład: Budynek o prostokątnym kształcie, 3 kondygnacje
- Pokoje: Dwu lub czteroosobowe mieszkania z pokojem, łazienką i balkonami (na 1-wszym piętrze) - idealne pod wynajem krótkoterminowy.
- Widok: Z nieruchomości rozciąga się zachwycający widok na Zalew Wiślany!
- Atut lokalizacji: Bliskość morza oraz Zalewu Wiślanego czyni tę ofertę idealną dla turystów i inwestorów.

Układ budynku:

- Na parterze, po wejściu do budynku znajdują się największa przestrzeń, którą można przeznaczyć na recepcję oraz przechowalnię bagaży. Znajdziemy tam również mieszkanie dla właściciela oraz pokoje na wynajem
- Na pierwszym piętrze znajdują się pokoje na wynajem wraz z balkonami oraz dwa tarasy przeznaczone dla wszystkich gości.
- Na ostatniej kondygnacji znajdują się poddasze, w którym istnieje możliwość przekształcenia na cele mieszkalne

Potencjał inwestycyjny:

To wyjątkowa propozycja dla osób chcących rozwijać biznes turystyczny. Układ budynku, jego powierzchnia oraz lokalizacja sprawiają, że doskonale sprawdzi się jako:

- Pensjonat,
- Dom wypoczynkowy,
- Apartamenty na wynajem krótkoterminowy.

Najważniejsze punkty i odległości w Kątach Rybackich:

1. Rezerwat kormorana czarnego: Jedno z najważniejszych miejsc w Kątach Rybackich, chroniące siedliska



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

kormoranów czarnych i czapli siwych. Rezerwat powstał w 1957 roku i jest częścią Parku Krajobrazowego Mierzeja Wiślana

2. Muzeum Zalewu Wiślanego: Oddział Narodowego Muzeum Morskiego w Gdańsku, oferuje ekspozycje na temat rybołówstwa i historii szkutnictwa. Muzeum prezentuje m.in. oryginalne warsztaty szkutnicze

3. Plaża nad Morzem Bałtyckim: Kąty Rybackie słyną z szerokich, piaszczystych plaż, idealnych na letni wypoczynek

4. Przystań rybacka i port: Miejsca związane z lokalną historią rybołówstwa, które dodają uroku tej małej miejscowości

5. Ławeczka Rybaka: Symboliczne miejsce w Kątach Rybackich, uhonorowanie pracy lokalnych rybaków

6. Gdańsk: Znajduję się w odległości ok 60 km od nieruchomości i do Gdańska możemy się dostać w ciągu godziny.

Dzięki bliskości plaży i malowniczych szlaków turystycznych, Kąty Rybackie przyciągają miłośników natury, spokoju i aktywnego wypoczynku. Twój goście będą mogli cieszyć się niezapomnianymi widokami oraz komfortowym wypoczynkiem w bliskim kontakcie z naturą.

Nie przegap okazji, by zainwestować w nieruchomość z takim potencjałem! Zapraszamy do kontaktu i na prezentację - to miejsce trzeba zobaczyć na własne oczy, by docenić jego wyjątkowy urok.

Spełnij marzenie o własnym biznesie nad morzem - już dziś!

Kontakt:

Kacper Domański

Tel. 720 806 309

Kacper.domanski@castle.pl

Ul. Kartuska 69, Gdańsk

#PensjonatKątyRybackie #BiznesWNaturze #InwestycjaTurystyczna #MalowniczaLokalizacja #BliskoMorza
#ZalewWiślany #NieruchomośćNaSprzedaż #PotencjałInwestycyjny #SpokójINatura #PensjonatZNadzieją
#TurystykaIKątyRybackie #TwójBiznesWNaturze #PlażeBałtyku #RezerwatKormorana #MierzejaWiślana
#ApartamentyNaWynajem #WakacjeZNaturą #IdealnaLokalizacja #PensjonatMarzeń

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim podane mogą ulec zmianie.

Biuro Nieruchomości CASTLE zapewnia bezpieczeństwo transakcji oraz profesjonalną obsługę, aż do przekazania nieruchomości nowym właścicielom. Pomagamy w doborze kredytu.

Symbol	887190	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	2 390 000, 00 PLN
Powierzchnia działki	2 282, 00 m²	Rok budowy	2017



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Rodzaj budynku

WOLNOSTOJĄCY

Liczba pokoi

26

Taras

