



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Lokal użytkowy 428 m2 w nowoczesnym budynku



Typ nieruchomości:	LOKAL
Rodzaj transakcji:	WYNAJEM
Miejscowość:	Białystok
Dzielnica:	Starosielce
Powierzchnia całkowita:	428 m2



Jacek Sidorowicz

tel.: 575677996

jacek.sidorowicz@em5.pl

cena: **14 990 PLN**

Cena za m²: 35 PLN



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Polecam Państwu lokal użytkowy w nowym budynku przy ulicy Elewatorskiej. Obiekt jest obecnie w stanie deweloperskim, z wykończoną częścią socjalno-sanitarną.

Przyszły najemca na tym etapie może rozplanować rozkład i kształt pomieszczeń głównych, oraz standard wykończenia. Na całość obecnie składają się obecnie: zaplecze socjalno-sanitarne z trzema łazienkami i otwarte pomieszczenie do samodzielnego wykończenia, o łącznej powierzchni ok. 376 m². Do dyspozycji najemcy i jego klientów jest przestronny parking, z wieloma stanowiskami. Niewątpliwą zaletą obiektu jest ciche otoczenie, oraz bliskość głównych arterii komunikacyjnych Białegostoku - ul. Elewatorskiej i trasy S8. Główne cechy i atuty lokalu:

- powierzchnia całkowita - 428 m²
- powierzchnia open space - 376 m²
- wysokość kondygnacji - 3,45 m
- I piętro
- winda
- obiekt dostosowany do potrzeb niepełnosprawnych
- wentylacja mechaniczna
- energooszczędne ogrzewanie
- parking
- wielofunkcyjne możliwości wykorzystania: handel, produkcja, usługi, fitness, rehabilitacja
- 2 wejścia

Czynsz najmu wynosi 14990,00 zł + VAT (+ opłaty licznikowe w/g zużycia). Możliwość wynajęcia połowy powierzchni z własnym wejściem.

::oferta eksportowana z programu mediaRent::

Symbol	954006/EM5/LW-3499	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Cena	14 990, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	PODLASKIE
Powiat	Białystok	Miejscowość	Białystok
Rok budowy	2024	Rodzaj nawierzchni	RUCHLIWA ULICA, GŁÓWNA DROGA
Winda w nieruchomości	<input checked="" type="checkbox"/>		