



**zamieszkajusiebie.pl**  
**NIERUCHOMOŚCI**

## Bliźniak z tarasem i garażem w Dojlidach



Typ nieruchomości:	<b>DOM</b>
Rodzaj transakcji:	<b>SPRZEDAŻ</b>
Miejscowość:	<b>Białystok</b>
Dzielnica:	<b>Dojlidy</b>
Powierzchnia całkowita:	<b>90 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia działki:	<b>600 m<sup>2</sup></b>



**Tatiana Tiszkina**

tel.: 575677992

tatiana.tiszkina@em5.pl

cena: **769 000 PLN**

Cena za m<sup>2</sup>: 8 544 PLN



Liczba pokoi: **3**

Garaż: **TAK**

Prezentujemy Państwu dobrą ofertę sprzedaży domu idealnego dla rodziny z dziećmi, zlokalizowanego w zielonej i spokojnej dzielnicy Dojlidy w Białymstoku. Ta trwała konstrukcja bliźniaka o powierzchni 90 m<sup>2</sup>, wybudowana z cegły oraz pustaka ceramicznego, zapewnia solidność i bezpieczeństwo na lata. Dom ocieplony został styropianem o grubości 20 cm.

Dodatkowo, do adaptacji czeka strych o takiej samej powierzchni, co daje ogromne możliwości aranżacyjne. Dom przeszedł gruntowny remont 3 lata temu, podczas którego wymieniono instalacje elektryczne oraz hydrauliczne. Komfort mieszkańców zwiększa obecność dwóch kotłów: gazowego oraz tradycyjnego piecu centralnego ogrzewania, co pozwala na elastyczne zarządzanie ogrzewaniem.

Przestronne wnętrze składa się z trzech funkcjonalnych pokoi oraz oddzielnej kuchni, a także dużego tarasu o powierzchni 30 m<sup>2</sup>, który stanowi idealne miejsce na odpoczynek na świeżym powietrzu. Nieruchomość położona jest na działce 600 m<sup>2</sup>, która jest zagospodarowana drzewami i kwiatami, co tworzy przytulną atmosferę na sezon letni.

Na posesji znajduje się również budynek gospodarczy wraz z garażem o imponującej powierzchni 200 m<sup>2</sup>, co zapewnia dodatkową przestrzeń do przechowywania.

Dojazd do centrum Białegostoku zajmuje jedynie 10 minut samochodem, a w odległości około 300 metrów znajdują się przystanek autobusowy, szkoła, przedszkola oraz ścieżki rowerowe, ścieżki spacerowe, co czyni tę lokalizację niezwykle wygodną dla rodzin z dziećmi.

Nie przegapcie tej okazji - komfortowy dom w dobrej lokalizacji!

Serdecznie zapraszam do kontaktu i na prezentację!

::oferta eksportowana z programu mediaRent::

Symbol	<b>784016357/EM5/DS-3 491</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Cena	<b>769 000, 00 PLN</b>
Powierzchnia działki	<b>600, 00 m<sup>2</sup></b>	Rok budowy	<b>1978</b>
Rodzaj budynku	<b>PÓŁ BLIŹNIAKA</b>	Materiał ścian	<b>TRADYCYJNA</b>
Liczba pokoi	<b>3</b>	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Taras	✓