



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Lokal użytkowy 100 m² - 222 m². Nowa inwestycja!



Typ nieruchomości:	LOKAL
Rodzaj transakcji:	WYNAJEM
Miejscowość:	Białystok
Dzielnica:	Marczuk
Powierzchnia całkowita:	222 m²



Jacek Sidorowicz

tel.: 575677996

jacek.sidorowicz@em5.pl

cena: **9 300 PLN**

Cena za m²: 42 PLN



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Polecam Państwu lokal użytkowy w nowym budynku przy ulicy Hetmańskiej. Obiekt jest obecnie w stanie deweloperskim. Przyszły najemca na tym etapie może rozplanować rozkład i kształt pomieszczeń, oraz standard wykończenia, a nawet usytuowanie okien. Na całość obecnie składają się 2 otwarte pomieszczenia, o łącznej powierzchni ok. 222 m². Do dyspozycji najemcy i jego klientów jest przestronny parking, z wieloma stanowiskami. Niewątpliwą zaletą obiektu jest ciche otoczenie, oraz bliskość głównych arterii komunikacyjnych Białegostoku -

ul. Hetmańskiej i obwodnicy miasta. Cała posesja jest ogrodzona i wyposażona w monitoring.

Główne cechy i atuty lokalu:

- powierzchnia całkowita - 222 m²
 - wysokość kondygnacji - 2,8 m
 - I piętro
 - winda
 - obiekt dostosowany do potrzeb niepełnosprawnych
 - klimatyzacja
 - wentylacja mechaniczna
 - energooszczędne ogrzewanie wykorzystujące rekuperację
 - energooszczędne oświetlenie
 - parking
 - dojazd drogą asfaltową
 - wielofunkcyjne możliwości wykorzystania: handel, produkcja, usługi
 - możliwość wynajęcia połowy lokalu o powierzchni ok. 100 m²
- Czynsz najmu wynosi 9 320,00 zł + VAT (+ opłaty licznikowe w/g zużycia)
* zdjęcia przedstawiają standard sąsiednich lokali po wykończeniu

::oferta eksportowana z programu mediaRent::

Symbol	954005/EM5/LW-3482	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Cena	9 300, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	PODLASKIE
Powiat	Białystok	Miejscowość	Białystok
Ulica	Hetmańska	Rok budowy	2024
Rodzaj nawierzchni	GŁÓWNA DROGA, LOKALNA DROGA	Winda w nieruchomości	✓