



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomość 46m2 przy Starym Browarze Wilda



Typ nieruchomości: **MIESZKANIE**

Rodzaj transakcji: **SPRZEDAŻ**

Miejscowość: **Poznań**

Dzielnica: **Wilda**

Powierzchnia całkowita: **46 m2**



Mirosława Pelczyk

biuro9@castle.pl

cena: **399 000 PLN**

Cena za m²: 8 693 PLN



Liczba pokoi: **2**

Balkon **NIE**

Jeśli szukasz stylowego komfortowego mieszkania w sercu społecznego życia Poznania przy Starym Browarze lub okazji na inwestycje nieruchomości pod wynajem to ta przestrzeń spełni wszystkie te oczekiwania.

Przedmiot Sprzedaży:

Mieszkanie suterena w jednej z Poznańskich zabytkowych kamienic o powierzchni 46m², na które składają się 2 pokoje oraz piękna łazienka z wanną oraz osobny prysznic. Lokal został gruntownie wyremontowany wraz ze wszystkimi instalacjami.

Mieszkanie posiada pełne umeblowanie i wyposażenie AGD co sprawia, że jest gotowe do zamieszkania. Przemysłany projekt lokalu zapewnia wykorzystanie w pełni przestrzeni użytkowej, a cegła i kafelki oraz przełączniki światła w stylu retro nadają miejscu charakteru. Obok drzwi wejściowych znajdują się pomieszczenie użytkowe o powierzchni 7m², idealne na składowanie rzeczy czy przechowywanie rowerów.

Zabytkowa Kamienica wybudowana w 1930 r. znajdują się na początku Wildy i posiada trwałe betonowe klatki schodowe. Dach został poddany remontowi oraz modernizacji w postaci położenia nowej papy. W całej kamienicy została wymieniona instalacja elektryczna.

Wspólnota mieszkaniowa składa się głównie z inwestorów wynajmujących mieszkania co sprawia, że decyzje dotyczące wspólnoty są podejmowane w zgodzie i miłej atmosferze. W niedługim czasie rozpocznie się uzgodniony remont części wspólnej tj, elewacji i klatki schodowej.

Wyposażenie:

Pełne umeblowanie wraz z wyposażeniem AGD

Wysokiej jakości płytki imitowane na marmur położone w całym mieszkaniu zapewniają wygodę i trwałość na wiele lat

Oszczędne Ogrzewanie AeroFlow z 5-stopniową regulacją temperatury grzejników
Moduł Podczerwieni Ogrzewania zapewnia pracę w zakresie od 30 do 60 stopni Celsjusza z programowaniem mocy i czasu grzania. Posiada również zabezpieczenie przed spadkiem temperatury oraz działa z inteligentnymi systemami budynków

Mieszkanie ma zaplanowane oddzielne opomiarowanie poszczególnych mediów



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Lokalizacja i Dojazd:

Mieszkanie znajduje się zaledwie 5 min pieszo od Starego Browaru i ulicy Półwiejskiej. W okolicy znajdują się oddziały uczelni wyższych takich jak Uniwersytet Ekonomiczny, AWF, UAM czy Wyższa szkoła Bankowa.

W kamienicy mieści się sklep Groszek natomiast na tej samej ulicy można znaleźć takie sklepy jak Żabka i market Netto. W pobliżu znajdują się liczne znane poznańskie restauracje.

Od razu po wyjściu z kamienicy znajdują się przystanek tramwajowy dzięki czemu mamy idealne połączenie komunikacyjne

Paczkomat w odległości 500 m od Kamienicy zapewnia szybki i komfortowy odbiór paczek.

Rachunki i Obciążenia:

Koszt czynszu do wspólnoty wynosi zaledwie 250zł.

Prąd w taryfie G11 i Energooszczędne Ogrzewanie zapewnia miesięczny koszt prądu na poziomie 150 zł.

Dodatkowe Atuty:

Możliwość zarządzania najmem dla poszukujących inwestycji

Nieruchomość dostosowana do najmu krótkoterminowego

Dodatkowe pomieszczenie użytkowe około 7m²

Prysznic i Wanna w jednym mieszkaniu!

Możliwość prowadzenia działalności gospodarczej-usługowej, biura czy salonu medycyny estetycznej

Stylowe wykończenie wnętrza, prawdziwe cegły, retro włączniki i kontakty

Skontaktuj się z nami!

Mirosława Pelczyk

BN CASTLE



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim podane mogą ulec zmianie.

Biuro Nieruchomości CASTLE zapewnia bezpieczeństwo transakcji oraz profesjonalną obsługę, aż do przekazania nieruchomości nowym właścicielom. Pomagamy w doborze kredytu.

Symbol	885442	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Cena	399 000, 00 PLN
Liczba pokoi	2	Piętro	suterena
Liczba pięter [wliczając parter]	5	Rok budowy	1930