



**zamieszkajusiebie.pl**  
**NIERUCHOMOŚCI**

## Na sprzedaż ofertę 3 pokojowego mieszkania



Typ nieruchomości: **MIESZKANIE**

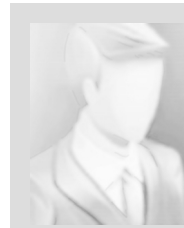
Rodzaj transakcji: **SPRZEDAŻ**

Miejscowość: **Poznań**

Dzielnica: **Winogrody**

Powierzchnia całkowita: **70 m<sup>2</sup>**

Liczba pokoi: **3**



**Julita Pyzder**

biuro4@castle.pl

cena: **780 000 PLN**

Cena za m<sup>2</sup>: 11 106 PLN



Piętro: **2**

Balkon **TAK**

Mam przyjemność zaoferować Państwu na sprzedaż ofertę 3 pokojowego mieszkania w jednej z najbardziej atrakcyjnych i rozwijających się lokalizacji w Poznaniu, (przy ul. Hawelańskiej) - WINOGRADY.

Ni chcesz dalej wynajmować mieszkanie, zmęczony życiem na walizkach? Zdecydowałeś się na zakup nowego mieszkania i chcesz poznać inwestycje cechujące się atrakcyjną lokalizacją? Mam coś dla Ciebie i Twojej rodziny.

Mieszkania na sprzedaż w bliskim sąsiedztwie centrum Poznania. Nowoczesne, pełne energii i charakteru miejsce dostępne na rynku pierwotnym nieruchomości. Mieszkania z duszą, przystosowane do Twoich potrzeb, oferujące standard, jakiego oczekujesz. Położone w pięknej, zielonej dzielnicy na Winogradach, skąd niedaleko jest do centrum Poznania.

- Kupujący zwolniony jest z 2% podatku od czynności cywilno-prawnych (PCC)
- 0% prowizji biurowej
- Niski koszt utrzymania.

Nie wahaj się, zadzwoń 720 802 300 i umów się na prezentację zanim ubiegną Cię inni.

Mówię po ukraińsku i rosyjsku zapraszam do kontaktu pomogę dobrać idealne mieszkanie do Twoich oczekiwań.

Oddanie do użytku I kwartał 2026 roku.

Powierzchnia całkowita 70.23 m<sup>2</sup>.,

- Salon z aneksem kuchennym 27.35 m<sup>2</sup>
- Pokój 13.54 m<sup>2</sup>
- Pokój 14.25 m<sup>2</sup>
- Hol 5.43 m<sup>2</sup>
- łazienka 6.32 m<sup>2</sup>
- garderoba 2.90 m<sup>2</sup>
- balkon 13.55 m<sup>2</sup>.
- mieszkanie znajduje się na drugim piętrze.
- Ekspozycja: południowa.

Zalety:

- Komunikacja
- Udogodnienia dla najmłodszych
- Miejsce parkingowe (Deweloper przewidział miejsca postojowe naziemne oraz dwupoziomową halę garażową)
- Infrastruktura drogowa
- Bezpieczeństwo okolicy
- Bliskość terenów rekreacyjnych
- Komórki lokatorskie

Lokalizacja: Winogrady, ul. Hawelańska

- 3,2 km do centrum
- dojazd do centrum: 13 min samochodem
- Przystanek autobusowy (274 m, 4 minuty spacerem)



# **zamieszkajusiebie.pl**

---

## **NIERUCHOMOŚCI**

□ Przystanek tramwajowy (265 m, 4 minuty spacerem)

□ Szkoła Podstawowa (826 m, 11 minut spacerem)

□ Przedszkole (738 m, 10 minut spacerem)

□ Żłobek (893 m, 12 minut spacerem)

Posiadam w swojej ofercie także inne mieszkania z tej inwestycji.

Symbol	<b>465600</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>	Cena	<b>780 000, 00 PLN</b>
Liczba pokoi	<b>3</b>	Piętro	<b>2</b>
Liczba pięter [wliczając parter]	<b>11</b>	Rok budowy	<b>2025</b>