



**zamieszkajusiebie.pl**  
**NIERUCHOMOŚCI**

## M3 na Bałutach 2 pokoje



Typ nieruchomości: **MIESZKANIE**

Rodzaj transakcji: **SPRZEDAŻ**

Miejscowość: **Łódź**

Dzielnica: **Bałuty**

Powierzchnia całkowita: **37 m<sup>2</sup>**

Liczba pokoi: **2**



**Kamila Gorgolewska**

k.gorgolewska@milla-  
nieruchomosci.pl

cena: **330 000 PLN**

Cena za m<sup>2</sup>: 8 831 PLN



Piętro: **3**

Balkon **TAK**

W tym mieszkaniu z pewnością czuć ciepło i pozytywną energię. Właścicielka codziennie obcuje tu z przyrodą nagrywając leśne zwierzęta.

Zapraszam na prezentację tego ślicznego mieszkania na Bałutach bardzo blisko centrum a zarazem w zaciszu zieleni.

Lokal o łącznej powierzchni 37,37 m/kw w pełni urządzony, piękny i zadbane. Obejmuje pokój dzienny z balkonem i aneksem kuchennym, sypialnię oraz łazienkę z w-c.

Pomieszczenia są bardzo jasne dzięki dużym oknom na całej ścianie, cała elektryka wymieniona, ogrzewanie miejskie, czynsz 600 zł.

Mieszkanie pięknie urządzone znajduje się na 3 (ostatnim) piętrze, wyżej jest poddasze użytkowe dla wszystkich mieszkańców. Do mieszkania przynależy komórka lokatorska.

Blok również jest zadbane z cegły, wokół dużo zieleni i alejek do spacerowania.

#### Lokalizacja

Nieruchomość przy ul. Lutomierskiej. Blisko Manufaktury i samego centrum. Nie brakuje tu żadnych sklepów, aptek, szkół czy osiedlowych zieleniaków. wszystko co potrzebne do codziennego funkcjonowania jest pod ręką. Niedaleko znajduje się Rynek Bałucki gdzie niedrogo zakupisz pyszne warzywa.

Zapraszam zadzwoń i mów się na prezentację tego pięknego mieszkania, na pewno przypadnie Ci do gustu.

Symbol	<b>MNO366706</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>	Cena	<b>330 000, 00 PLN</b>
Liczba pokoi	<b>2</b>	Piętro	<b>3</b>
Liczba pięter [wliczając parter]	<b>3</b>		