

zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Półowa domu z ogrodem w Milanówku.



Typ nieruchomości:	DOM
Rodzaj transakcji:	SPRZEDAŻ
Miejscowość:	Milanówek
Powierzchnia całkowita:	210 m2
Powierzchnia działki:	874 m2
Liczba pokoi:	3



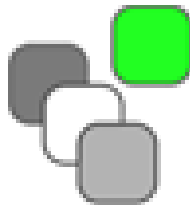
Leszek Markuszewski

tel.: 729144449

leszek.markuszewski@em5
.pl

cena: **750 000 PLN**

Cena za m²: 3 571 PLN



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Garaż:

TAK

Oferta INWESTYCYJNA . w rezydencjonalnym rejonie Milanówka.

50% udziału w modernistycznej nieruchomości z cegły(1938 r) 1/2 z 210m2 z potencjałem możliwości rozbudowy w różnych wariantach, usytuowanej na działce 874m2 w Milanówku. Nieruchomość jest do rewitalizacji, przebudowy lub zwykłego remontu. Udział (obecnie) to 4 izbowy lokal mieszkalny, zajmujący cały parter z określeniem w KW jako lokal do korzystania na wyłączność 57,7m2 wraz z prawą, ogrodzoną częścią działki czyli 1/2 z 874m2. (odzielny wjazd) oraz z budynkiem gospodarczym- 27m2. Obecna powierzchnia zabudowy to 102m2. Można ją powiększyć do 262m2, na co pozwala ustawa konserwatorska z 1998r (4 strefa możliwość zabudowy do 30% terenu). W efekcie modernizacji, może to być dom kilku lokalowy lub typu bliźniak (podział w pionie po ścianie nośnej).

Obecnie budynek ma dwie kondycje mieszkalne i poddasze. Każda kondygnacja ma 70m2. Kondygnacja poddaszowa ma 70m2 po podłodze. To daje sumarycznie 210m2 powierzchni.

Nieruchomość jest w świetnym punkcie (Milanówek północny, blisko centrum i usług, obok stare pałacyki, graniczy z wydumą, piękna roślinność, parkowo willowy charakter okolicy)

::oferta eksportowana z programu mediaRent::

Symbol	784016347/EM5/DS-3 390	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	750 000, 00 PLN
Powierzchnia działki	874, 00 m²	Rok budowy	1938
Rodzaj budynku	CZĘŚĆ DOMU	Materiał ścian	MUROWANA
Liczba pokoi	3	Podłączony gaz	✓