



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Ogłoszenie spod lady



Typ nieruchomości:	DOM
Rodzaj transakcji:	SPRZEDAŻ
Miejscowość:	Zaścianki
Powierzchnia całkowita:	130 m2
Powierzchnia działki:	315 m2
Liczba pokoi:	5
Garaż:	TAK



**Małgorzata
Węclawska**

tel.: 576070705

malgorzata.weclawska@e
m5.pl

cena: **750 000 PLN**

Cena za m²: 5 756 PLN



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Oferta 0% - kupujący zwolniony z wynagrodzenia pośrednika oraz z podatku PCC!

Dom w zabudowie bliźniaczej w Zaściankach koło Białegostoku.

Położony w odległości 10 minut autem od centrum.

Nieruchomość położona jest w cichej okolicy domów jednorodzinnych.

Funkcjonalny układ pomieszczeń, idealny dla rodziny. Działka o optymalnej wielkości 300 m2 zapewni użytkownikom domu swobodę i niezbędną intymność.

Strefę dzienną stanowi parter domu, na który składają się salon wraz z jadalnią, otwartą kuchnią, a także hol i toaletą. Bezpośrednio z salonu, wyposażonego w drzwi przesuwne typu "hs" wyjdziemy do zielonego ogrodu. Duże, sięgające do podłogi okno, sprawia, że pomieszczenie jest pięknie doświetlone.

Wejście główne prowadzi nas do wiatrołapu, gdzie znajduje się miejsce na garderobę wierzchnią oraz przejście do garażu. Garaż 1-stanowiskowy wyposażony w bramę automatyczną firmy Hormann.

Piętro stanowi strefa wypoczynkowa z czterema sypialniami oraz przestronną łazienką.

Zestawienie powierzchni pomieszczeń:

Parter:

Wiatrołap 4,40 m2

Komunikacja - hol 6,30 m2

Salon z jadalnią 30,7 m2

Pomieszczenie gospodarcze 2,60 m2

Toaleta 2,60 m2

Garaż 19,30 m2Piętro:

Sypialnia 13,40 m2

Pokój 13,40 m2

Pokój 11,10 m2

Pokój 9,30 m2

Łazienka 6,30 m2

Komunikacja 6,40 m2

Klatka schodowa 4,50 m2

Powierzchnia użytkowa: 130,30 m2

Media i instalacje:

- instalacja wodociągowa z sieci miejskiej

- kanalizacja miejska

- instalacja elektryczna

- światłowód

- instalacja pod fotowoltaikę

W całym domu przewidziano ogrzewanie podłogowe zarówno na parterze jak i na piętrze.

Cena od 750 000 zł dotyczy połowy bliźniaka w stanie deweloperskim.

Na życzenie klienta możliwość doprowadzenia stanu domu pod klucz.

Zapraszam do kontaktu telefonicznego i na prezentację nieruchomości.

Oferujemy również pomoc przy udzieleniu kredytów we współpracy z naszym ekspertem finansowym

::oferta eksportowana z programu mediaRent::



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Symbol	784016330/EM5/DS-3 261	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	750 000, 00 PLN
Powierzchnia działki	315, 00 m²	Rok budowy	2024
Rodzaj budynku	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	5
Energia elektryczna	✓		