



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Funkcjonalny budynek usługowo-biurowy na wynajem!



Typ nieruchomości:

LOKAL

Rodzaj transakcji:

WYNAJEM

Miejscowość:

Poznań

Dzielnica:

Wola

Powierzchnia całkowita:

270 m²



Dominik Wieczorek

dominik.wieczorek@castle.

pl

cena: **8 500 PLN**

Cena za m²: 31 PLN



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Poszukujesz miejsca do prowadzenia działalności?

Zapraszam do zapoznania się z ofertą wynajmu budynku położonego w Poznaniu, zjazd od ul. Dąbrowskiego.

Dzięki swojej funkcjonalności obiekt doskonale nada się na biuro oraz różnorodną działalność usługową (kancelaria, call-center, spedycja, biuro rachunkowe/księgowe itp.).

Poprzednim najemcą była firma spedycyjna. Po uzgodnieniu z wynajmującym istnieje możliwość dostosowania obiektu pod własne potrzeby!

W przeszłości w lokalu prowadzona była również szkoła tańca, co pozwala na bezproblemowe przystosowanie pod działalność z branży fitness, siłownię czy pilates.

Powierzchnia obiektu to ok. 270m², na którą składa się:

Parter:

- Duża sala - 63m²,
- Obsługa i kuchnia - 15m²,
- Komunikacja, schody,
- 3 toalety z przedsionkiem,
- Hol wejściowy,
- Szatnia z trzema prysznicami

Piętro:

- Duża sala typu "open-space" - ok. 117m²,
- Salka konferencyjna - 15m²,
- Komunikacja - 16m²,
- Pomieszczenie socjalne - 5m².

Obiekt w zabudowie bliźniaczej, izolacja między sąsiednimi budynkami.

Świetny stan nieruchomości - liczne inwestycje ze strony właścicieli na przestrzeni ostatnich lat!

Dodatkowe zalety nieruchomości:

- Klimatyzowane pomieszczenia,
- 4 miejsca postojowe
- Miejsce na reklamę - od strony ulicy dwa podświetlane banery
- Budynek jest bardzo ciepły, ocieplony
- Wzmocniony strop budynku na konstrukcji stalowej (aż 500kg/m²)
- Lampy bezcieniowe, led - przystosowane do biura
- Aktywna instalacja alarmowa z całodobowym dozorem

Media: gaz, prąd, kanalizacja, światłowód

Cena za wynajem: 8.500zł + VAT

Koszty eksploatacyjne wg. zużycia: prąd, gaz, woda, alarm, Internet

Wymagana kaucja.

Lokalizacja - Poznań Wola!

Budynek znajduje się przy bezpośrednim zjeździe z ulicy Dąbrowskiego.

Świetnie skomunikowana lokalizacja - szybki dojazd do centrum Poznania oraz dojazd do drogi krajowej nr



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

92.

W okolicy znajduje się również stacja PKP, sklepy spożywcze, punkty usługowe, stacja paliw oraz osiedle domów mieszkalnych.

Zapraszam do kontaktu!

Dominik Wieczorek 720 805 206

Symbol	761272	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Cena	8 500, 00 PLN
Województwo	Wielkopolskie	Miejscowość	Poznań
Ulica	Jana Henryka Dąbrowskiego	Rok budowy	2008