



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Klimatyczny i zadbanej dom w doskonałej lokalizacji



Typ nieruchomości:	DOM
Rodzaj transakcji:	SPRZEDAŻ
Miejscowość:	Jerzykowo
Powierzchnia całkowita:	122 m²
Powierzchnia działki:	1 735 m²



Dominik Wieczorek
dominik.wieczorek@castle.
pl

cena: **1 250 000 PLN**

Cena za m²: 10 246 PLN



Liczba pokoi: **4**

Garaż: **NIE**

Idealny dom dla osób poszukujących miejsca w otoczeniu przyrody ze świetnym dojazdem do miasta i dostępem do komunikacji.

Zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży parterowego domu wolnostojącego położonego w Jerzykowie, gm. Pobiedziska. Dom jest w znakomitym stanie, niewątpliwym atutem jest jego duży ogród.

Nieruchomość bezpośrednio graniczy ze ścianą lasu, w pobliżu znajduje się również jezioro! Bliskość natury zapewnia ciszę oraz idealne warunki do wypoczynku, tworząc przy tym niepowtarzalny klimat.

Powierzchnia całkowita domu to ok. 122m², na którą składa się:

- Przestronny salon
- Kuchnia (częściowo oddzielona)
- Ogród zimowy
- Duża, niezależna część sypialniana z łazienką
- Pokój I
- Pokój II
- Łazienka z prysznicem

Funkcjonalny, niezależny układ pomieszczeń!

Powierzchnia działki: 1735m²

Działka objęta jest MPZP z możliwą zabudową do 35% powierzchni.

Duży ogród zachowany jest w leśnym klimacie. Znajduje się na nim przytulna altana będąca miejscem do wspólnego grillowania i spędzania czasu.

Działka została w całości ogrodzona. Od frontu budynku, na podjeździe z kostki brukowej, usytuowane jest miejsce postojowe.

Wyjście na ogród położone jest od strony zachodniej, wejście do budynku od wschodu.

Dodatkowo na bieżąco wykonywane są inwestycje stale podnoszące standard nieruchomości.

W ostatnim czasie m.in. wymienione zostały okna, łazienka przeszła gruntowny remont, a dom powiększony został o ogród zimowy!

Ogrzewanie: gazowe, piec gazowy dwufunkcyjny.

W salonie umiejscowiony jest również kominek typu "koza" opalany drewnem, który nadaje wnętrzu przytulny klimat.

Media: światłowód, kanalizacja, prąd, wodociąg, gaz.

Prawo: pełna własność z księgą wieczystą.

Atrakcyjna lokalizacja - otoczenie przyrody z dobrze rozwiniętą infrastrukturą!

W okolicy znajdują się liczne punkty usługowe, sklepy spożywcze (Biedronka, Dino, Żabka), warzywniak, piekarnie, restauracje, ośrodek zdrowia, szkoła podstawowa, przedszkole, szkoła językowa, tereny spacerowe, stacja paliw, stacja kolejowa, przystanek autobusowy oraz droga wojewódzka. Otulina Puszczy



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Zielonka. Nieruchomość położona jest przy spokojnej, mało ruchliwej ulicy. Dojazd do centrum Poznania oraz Gniezna w 20 minut!

Zapraszam do kontaktu oraz umówienia się na prezentację!

Dominik Wieczorek 720 805 206

Symbol	695182	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	1 250 000, 00 PLN
Powierzchnia działki	1 735, 00 m²	Rok budowy	1996
Rodzaj budynku	WOLNOSTOJĄCY	Liczba pokoi	4
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Taras	✓		