

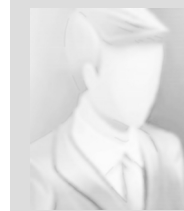


zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI



Typ nieruchomości:	DOM
Rodzaj transakcji:	SPRZEDAŻ
Miejscowość:	Poznań
Dzielnica:	Morasko
Powierzchnia całkowita:	150 m²
Powierzchnia działki:	350 m²



Małgorzata

Marszałek

biuro2@castle.pl

cena: **1 270 000 PLN**

Cena za m²: 8 467 PLN



Liczba pokoi: **4**

Garaż: **NIE**

Kupujący nie płaci podatku PCC!

Oferuję na sprzedaż dom w zabudowie bliźniaczej na poznańskim Morasku, w okolicy ulicy Hodowlanej.

Dom znajduje się w spokojnej, a jednocześnie świetnie skomunikowanej z centrum miasta okolicy. Miejsce to zapewnia mieszkańcom komfort życia z dala od miejskiego zgiełku, a przy tym szybki i łatwy dostęp do centrum Poznania oraz Suchego Lasu.

Nieruchomość została wybudowana w wysokim standardzie deweloperskim, wymaga jedynie wykończenia. Instalacje zostały przygotowane pod panele słoneczne oraz zamontowano piec gazowy dwufunkcyjny z pompą obiegową.

Charakterystyka:

- powierzchnia domu - 150m²
- powierzchnia działki - 350m²
- liczba pokoi - 4
- liczba łazienek - 2
- kuchnia - otwarta, połączona z przestronnym salonem
- garaż - szeroka brama wjazdowa, wyjście na ogród
- ogród - zapewniający ciszę i spokój
- ogrzewanie - gazowe (podłogowe na parterze i w łazience na piętrze, w sypialniach zamontowano grzejniki)

Układ pomieszczeń:

Parter:

- przestronny salon z miejscem na otwartą kuchnię
- toaleta
- wiatrołap
- pomieszczenie gospodarcze z piecem gazowym
- garaż

Piętro

- 3 duże i niezależne sypialnie (23, 17 i 13m²) - jedna z garderobą, druga z wyjściem na balkon
- duża (ponad 9m²) łazienka
- balkon

Dodatkowo poddasze pełniące funkcję schowka.

Lokalizacja:

Dom znajduje się w doskonałej lokalizacji. Do pętli autobusowej i tramwajowej na os. Sobieskiego można



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

dotrzeć pieszo w około 20 minut. 300m od domu znajduje się przystanek autobusowy. W okolicy znajdują się sklepy, żłobki, przedszkole.

Dodatkowe informacje:

rok budowy - 2023

stan prawny - własność

stan techniczny - deweloperski zamknięty

dostępność - od zaraz

materiał - cegła porotherm, tynk zewnętrzny silikonowy, dom ocieplony styropianem 20cm, dach ocieplony pianką PUR, na dachu dachówka ceramiczna.

Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację!

Małgorzata Marszałek

#domwPoznaniu #bliźniaknasprzedaż #kupiędom #domnasprzedaż #domdlarodziny #Morasko
#castlenieruchomości #standeweloperski #okazja #świetnalokalizacja #bliskocentrum #ciszaispokój
#panelesłoneczne #ładnydom #paczkomat

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim podane mogą ulec zmianie.

Biuro Nieruchomości CASTLE zapewnia bezpieczeństwo transakcji oraz profesjonalną obsługę, aż do przekazania nieruchomości nowym właścicielom. Pomagamy w doborze kredytu.

Symbol	990379	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	1 270 000, 00 PLN
Powierzchnia działki	350, 00 m²	Rok budowy	2023
Rodzaj budynku	BLIŹNIAK	Liczba pokoi	4