



**zamieszkajusiebie.pl**  
**NIERUCHOMOŚCI**

## Gotowy biznes na sprzedaż! Auto-serwis i mieszkania



Typ nieruchomości:	<b>LOKAL</b>
Rodzaj transakcji:	<b>SPRZEDAŻ</b>
Miejscowość:	<b>Białystok</b>
Dzielnica:	<b>Starosielce</b>
Powierzchnia całkowita:	<b>420 m2</b>



**Tomasz Gwoździej**

tel.: 886693886

tomasz.gwozdziej@em5.pl

cena: **1 500 000 PLN**

Cena za m<sup>2</sup>: 3 571 PLN



Gotowy biznes do przejęcia!

Oferta sprzedaży: warsztat lakierniczo-blaharski plus mieszkanie. Świetna lokalizacja, działka o pow. 991 m2.

#### WARSZTAT

Funkcjonujący nieustannie od 25 lat po dzień dzisiejszy, warsztat blacharsko - lakierniczy cieszący się bardzo dobrą opinią. Do przejęcia z pełnym wyposażeniem, bazą klientów, a nawet w razie potrzeby z profesjonalną kadrą pracowniczą. Terminarz usług serwisowych umówiony na wiele tygodni do przodu.

- w 100% funkcjonujący gotowy biznes
- powierzchnia 306 m2
- wymiary: 18m x 17 m
- 7 stanowisk
- kabina lakiernicza plus pomieszczenie lakiernicze
- mieszalnia farb i lakierów
- aktualne wszelkie zezwolenia i wymogi formalne
- pełne wyposażenie
- pomieszczenia socjalne, toaleta
- baza klientów
- profesjonalna kadra pracownicza

#### MIESZKANIE

Część mieszkalna zlokalizowana jest na piętrze budynku.

- powierzchnia 120 m2
- łazienka, 3 pokoje, salon z kuchnią, korytarz
- osobne wejście
- ogrzewanie podłogowe
- wygodne, w pełni wyposażone mieszkanie
- duży taras oraz wiata ogrodowa z murowanym piecem

#### DZIAŁKA

Bardzo atrakcyjna lokalizacja na osiedlu Starosielce.

- działka o pow. 991 m2
- w pełni ogrodzona, obsadzenia ładnymi tujami
- szybki, dogodny dojazd
- urokliwe położenie wśród drzew i zieleni

Oferta sprzedaży całości w cenie 1.500.000 zł. Cena brutto, nie ma Vat (sprzedający jako osoba fizyczna).

Wszelkie szczegóły do indywidualnych ustaleń.

Zapraszamy do kontaktu, Nieruchomości Komercyjne EM5, Tomasz tel 886 693 886. Oferta na wyłączność.

::oferta eksportowana z programu mediaRent::

Symbol	<b>967142/EM5/LS-3376</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>LOKAL</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Cena	<b>1 500 000, 00 PLN</b>



# **zamieszkajusiebie.pl**

---

## **NIERUCHOMOŚCI**

Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>PODLASKIE</b>
Powiat	<b>Białystok</b>	Miejscowość	<b>Białystok</b>
Powierzchnia działki	<b>991, 00 m<sup>2</sup></b>	Rok budowy	<b>1998</b>
Rodzaj nawierzchni	<b>LOKALNA DROGA</b>		