



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Bliźniak połączony bliźniakami



Typ nieruchomości:	DOM
Rodzaj transakcji:	SPRZEDAŻ
Miejscowość:	Poznań
Dzielnica:	Szczepankowo
Powierzchnia całkowita:	166 m2
Powierzchnia działki:	886 m2



Katarzyna Kolecka

biuro7@castle.pl

cena: **1 499 000 PLN**

Cena za m²: 9 030 PLN



Liczba pokoi: **6**

Garaż: **NIE**

Oferujemy na sprzedaż wyjątkowy dom w zabudowie bliźniaczej, położony w malowniczej, cichej okolicy w Poznaniu. To idealna oferta dla osób poszukujących przestronności, komfortu i prywatności w pobliżu natury, a zarazem bliskość do infrastruktury miejskiej.

Powierzchnia użytkowa: 166 m²

Powierzchnia całkowita 215 m²

Atuty tej nieruchomości:

Dodatkowa przestrzeń: Możliwość adaptacji strychu (30 m²)

Ogrodzona działka: 886 m²,

Garaż: Duży, dwustanowiskowy garaż (32 m²)

Wysokiej jakości materiały wykończeniowe - Dębowy parkiet w salonie, panele w sypialniach, płytki w kuchni i łazience.

Lokalizacja: Spokojna okolica, blisko lasu oraz szybki dojazd do centrum i wszelkich udogodnień (szkoły, przedszkola, sklepy, przychodnie).

Dom jest doskonale wykończony, z dbałością o detale. Został zaprojektowany z myślą o wygodzie i komforcie mieszkańców. Oferuje przestronne wnętrza, wysokiej jakości materiały wykończeniowe oraz nowoczesne rozwiązania technologiczne. Na oknach zamontowane zostały rolety antywłamaniowe. Jest to nieruchomość, w której poczujesz się komfortowo, a jednocześnie będzie to doskonała inwestycja na przyszłość.

Rozkład pomieszczeń:

Parter - przestronność i funkcjonalność:

Salon z kominkiem - Idealne miejsce do relaksu i spędzania czasu z rodziną.

Otwarta kuchnia - Duża kuchnia w wysokim standardzie, z nowoczesnym AGD i dużą ilością szuflad.

Pokój/gabinet - Możliwość wykorzystania na biuro lub dodatkową sypialnię.

Wiatrołap i kotłownia - Praktyczne pomieszczenia, z miejscem na pralkę.

Toaleta - Wygodne rozwiązanie na parterze.

Garaż - Oddzielne wejście do garażu dwustanowiskowego z zewnątrz, co zapewnia dodatkową funkcjonalność.

Piętro - komfort i prywatność:



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Sypialnia główna z balkonem - Przestronna, z wyjściem na balkon, idealne miejsce do odpoczynku.
3 przestronne i ustawne sypialnie - Każda z nich oferuje wystarczającą przestrzeń, by pomieścić szafki i biurka.

Umeblowana garderoba, która zapewnia praktyczne rozwiązanie,

łazienka - Nowoczesna, wyposażona w wannę i kabinę prysznicową - idealne miejsce do relaksu.

Idealna lokalizacja:

Szczepankowo to spokojna dzielnica, która łączy w sobie bliskość natury i wygodny dostęp do miasta. Z jednej strony masz las, z drugiej szybki dojazd do szkół, przedszkoli, sklepów, aptek, a także placówek medycznych. To doskonała lokalizacja dla rodzin z dziećmi, osób ceniących ciszę, ale również potrzebujących szybkiego dostępu do miejskiej infrastruktury.

Zapraszam do kontaktu!

Nieruchomość jest gotowa do zamieszkania od zaraz - to świetna okazja, by zamieszkać w przestronnym, komfortowym domu z potencjałem na przyszłość!

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim podane mogą ulec zmianie.

Biuro Nieruchomości CASTLE zapewnia bezpieczeństwo transakcji oraz profesjonalną obsługę, aż do przekazania nieruchomości nowym właścicielom. Pomagamy w doborze kredytu.

#dom #poznań #poznańszczepankowo #domwzabudowiebliźniaczej #bliźniakpołączonygarażami
#kominek #wielkopolska #bliskolasu #las #domzgarażem #balkon #taras #nieruchomośćnasprzedaż

dom na sprzedaż Poznań Szczepankowo, dom w zabudowie bliźniaczej Poznań, dom z ogrodem Poznań, nieruchomość z możliwością adaptacji strychu, dom z garażem, przestronny dom Poznań, dom do zamieszkania Poznań, nieruchomość blisko lasu, dom z kominkiem Poznań

Symbol	241135	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	1 499 000, 00 PLN
Powierzchnia działki	886, 00 m²	Rok budowy	2009
Rodzaj budynku	BLIŹNIAK	Liczba pokoi	6