



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

dom 264m2, Polkowice Dolne sprzedam



Typ nieruchomości:	DOM
Rodzaj transakcji:	SPRZEDAŻ
Miejscowość:	Polkowice
Dzielnica:	Polkowice Dolne
Powierzchnia całkowita:	264 m2
Powierzchnia działki:	1 460 m2
Liczba pokoi:	5



Janusz Pawłowski

pawlowski70@o2.pl

cena: **2 390 000 PLN**

Cena za m²: 9 041 PLN



Garaż:

NIE

Na sprzedaż - Ekskluzywna nieruchomość, Polkowice Dolne

W ofercie sprzedaży wyjątkowa nieruchomość o powierzchni użytkowej 217 m², usytuowana na działce o wielkości 1460 m² w jednej z najbardziej pożądaných, cichych lokalizacji Polkowic Dolnych. To idealna propozycja dla wymagających klientów, którzy cenią sobie komfort, przestrzeń oraz dyskrecję.

Nieruchomość wyróżnia się nowoczesną architekturą oraz dbałością o detale, zaprojektowaną z myślą o najwyższym standardzie życia. Przestronne i jasne wnętrza domu harmonijnie łączą się z otoczeniem poprzez duże przeszklenia i bezpośrednie wyjście na zabudowany taras o powierzchni 40 m², tworząc doskonałą przestrzeń rekreacyjną przez cały rok.

Kluczowe atuty nieruchomości:

- Przestronny salon z kominkiem, który staje się centrum rodzinnych spotkań i miejscem relaksu, otwarty na starannie zaprojektowany ogród z automatycznym systemem nawadniania.
- Nowoczesna kuchnia z aneksem, wyposażona w najwyższej klasy sprzęty, połączona z funkcjonalną jadalnią.
- Sypialnia z prywatną łazienką i garderobą, zapewniającą pełną wygodę i prywatność.
- Dodatkowe 3 sypialnie, idealne dla rodziny lub gości.
- Trzy łazienki, pralnia oraz kotłownia, zapewniające pełną funkcjonalność.
- Garaż na dwa samochody oraz opcja adaptacji około 100 m² poddasza, stwarzająca dodatkowe możliwości aranżacyjne.

Dom został wyposażony w zaawansowane rozwiązania technologiczne, takie jak system alarmowy z monitoringiem, ogrzewanie podłogowe, instalację klimatyzacyjną oraz system solarny wspomagający podgrzewanie wody. Wysoki standard wykończenia oraz inteligentne rozwiązania energetyczne zapewniają zarówno komfort, jak i niskie koszty utrzymania.

Dostępność nieruchomości: kwiecień 2025

Zapraszamy do kontaktu osoby poszukujące prestiżowego domu, który łączy w sobie nowoczesność, komfort oraz wyjątkową lokalizację. Ta nieruchomość to synonim luksusu i przestrzeni, idealna dla tych, którzy poszukują miejsca do życia w najwyższym standardzie.

Cena: do uzgodnienia po prezentacji

Osoby zainteresowane zapraszamy do kontaktu w celu umówienia indywidualnej prezentacji.

POMAGAMY BEZPŁATNIE W UZYSKANIU KREDYTU HIPOTECZNEGO NA ZAKUP NIERUCHOMOŚCI.

Przy sprzedaży zapewniamy bezpieczeństwo oraz całą obsługę transakcji, zapewniamy obsługę notarialną. Kupując z Nami - kupujesz sprawdzoną nieruchomość.

Kupujący ponosi koszty związane z zakupem nieruchomości:

- podatek od czynności cywilno-prawnych
- taksy notarialnej
- wpisów do księgi wieczystej
- obsługi transakcji przez biuro nieruchomości.

Informacje dotyczące nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

rozumieniu przepisów prawa, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim PHU CREDI Janusz Pawłowski zs. 59-100 Polkowice ul. Zachodnia 6. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia zabronione. Wszelkie prawa zastrzeżone.

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 K.C.

Symbol	469095	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	2 390 000, 00 PLN
Powierzchnia działki	1 460, 00 m²	Rok budowy	2015
Rodzaj budynku	WOLNOSTOJĄCY	Liczba pokoi	5
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Taras	✓		