



**zamieszkajusiebie.pl**  
**NIERUCHOMOŚCI**

## 3 pokojowe-Poligonowa-blisko Cebtrum



Typ nieruchomości: **MIESZKANIE**

Rodzaj transakcji: **SPRZEDAŻ**

Miejscowość: **Lublin**

Dzielnica: **Botanik**

Powierzchnia całkowita: **67 m<sup>2</sup>**

Liczba pokoi: **3**



**Barbara Pieczkowska**

bpieczkowska@geodomnie

ruchomosci.pl

cena: **629 000 PLN**

Cena za m<sup>2</sup>: 9 433 PLN



# **zamieszkajusiebie.pl**

---

## **NIERUCHOMOŚCI**

Piętro: **3**

Balkon **NIE**

Komfortowe i przestronne mieszkanie o powierzchni ok. 66,68m<sup>2</sup>, zlokalizowane na trzecim piętrze w trzypiętrowym bloku przy ul. Poligonowej w Lublinie - BEZ WINDY!. To idealne miejsce dla rodzin, par lub osób szukających wygodnego lokum w dobrze skomunikowanej części miasta. Mieszkanie składa się z: salonu o powierzchni 26 m<sup>2</sup>, dwóch pokoi 8.40m<sup>2</sup> i 8 m<sup>2</sup>, kuchnia ok 7,3m<sup>2</sup> (zabudowa i sprzęt AGD w zabudowie), garderoby, łazienki z wc, przedpokoju. W pobliżu znajdują się szkoła, przedszkola i żłobek, sklepy m.in. Stokrotka, Lidl, Aldi, miejska biblioteka, place zabaw... Doskonały dojazd do centrum miasta oraz szybki wyjazd na obwodnicę. Możliwość nabycia miejsca w garażu podziemnym wielostanowiskowym za dodatkową kwotę 40 000 złotych. Czynsz to ok 450 zł opłat eksploatacyjnych (części wspólne, garaż, zaliczki za wodę, opłata za śmieci itd), fundusz remontowy- ok 160 zł - opłaty na 5 osób. Do mieszkania przynależy balkon oraz piwnica - 2,88m.

Symbol	<b>GDN928613</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>	Cena	<b>629 000, 00 PLN</b>
Liczba pokoi	<b>3</b>	Piętro	<b>3</b>
Liczba pięter [wliczając parter]	<b>3</b>	Rok budowy	<b>2010</b>