



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Działki pod budowę hali z biurem - inwestycja!



Typ nieruchomości:

DZIAŁKA

Rodzaj transakcji:

SPRZEDAŻ

Miejscowość:

Chomęcice



Dominik Wieczorek

dominik.wieczorek@castle.

pl

cena: **899 000 PLN**



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Oferta dotyczy sprzedaży 2 działek budowlanych - wiele możliwości zagospodarowania!
Zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży 2 działek położonych w Chomęcicach, gmina Komorniki.
Nieruchomość objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

Całkowita powierzchnia wszystkich działek wynosi 2519m², na którą składa się:

- Działka I - 1395m²
- Działka II - 1124m²

Istnieje również możliwość dokupienia sąsiednich działek i zakupu pakietu 4 działek o łącznej powierzchni 4870m².

W obecnej chwili dla działek obowiązuje mpzp pod zabudowę mieszkaniową/usługową (MN/U) do 40% zabudowy.

Przez Radę Gminy został już zaakceptowany wniosek dotyczący zmiany planu na teren zabudowy usługowo-magazynowej), który wejdzie w życie w 2025 roku. Założenia "nowego" mpzp:

- Do 50% zabudowy powierzchni działki
- Wys. Budynku do 12m
- Dach płaski lub skośny do 35stopni

Istnieje również przygotowania biznesplanu i dokładnej wizualizacji na halę.

LOKALIZACJA!

Nieruchomość położona jest w spokojnej miejscowości Chomęcice, w gminie Komorniki.

Świetnie skomunikowana lokalizacja - dojazd do Centrum Poznania w 20 minut; do Komornik ok. 5minut.

Szybki transport do dróg S5, S11 oraz A2!

Prawo: własność z KW

Dostępne media: prąd, wodociąg, gaz

Dojazd: bezpośrednio do nieruchomości droga ok. 10m szerokości; 300m od działek nowe rondo.

Zapraszam do kontaktu!

Dominik Wieczorek 720 805 206

Symbol	114603	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	899 000, 00 PLN