



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Sprzedam kawalerkę na Podolanach. 0% provizji



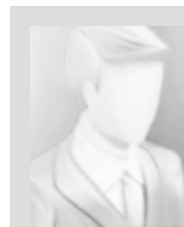
Typ nieruchomości: **MIESZKANIE**

Rodzaj transakcji: **SPRZEDAŻ**

Miejscowość: **Poznań**

Dzielnica: **Podolany**

Powierzchnia całkowita: **29 m2**



Julita Pyzder

biuro4@castle.pl

cena: **372 423 PLN**

Cena za m²: 12 990 PLN



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Liczba pokoi: **1**

Piętro: **4**

Balkon **TAK**

Na sprzedaż kawalerka o powierzchni 28.67 m2 położona w nowym budynku oddanym do użytku, na Podolanach. Mieszkanie znajduje się przy jednej z najbardziej znanych, modnych i klimatycznych ulic Poznaniu, przy ulicy Jasielskiej. Zakup ten to idealna inwestycja dla pary, singla, zarówno na najem długoterminowy. Idealna lokalizacja. Zapraszamy do kontaktu!

Nowa Inwestycja znajduje się w pobliżu terenów zielonych, w tym Jeziora Rusałka, Fortu VI i Jeziora Strzeszyńskiego, co umożliwi mieszkańcom aktywny wypoczynek i spędzanie czasu na świeżym powietrzu. Inwestycja ta jest skierowana do różnych grup klientów, w tym inwestorów, singli oraz rodzin z dziećmi. Dzięki dogodnej lokalizacji oraz różnorodnej ofercie mieszkań, jest doskonałym miejscem do zamieszkania dla osób poszukujących nowoczesnego i wygodnego mieszkania w otoczeniu zieleni.

Sprzedaż całej inwestycji, skontaktuj się w sprawie otrzymania kompleksowej oferty mieszkań spełniającej Twoje oczekiwania!

Atuty:

- Kupujący zwolniony od opłaty prowizji agencyjnej.
- Kupujący zwolniony jest z 2% podatku od czynności cywilno-prawnych (PCC).
- Niski czynsz utrzymania nieruchomości

Nie wahaj się, zadzwoń 720 802 300 i umów się na prezentację zanim ubiegną Cię inni.

Mówię po ukraińsku i rosyjsku zapraszam do kontaktu pomogę dobrać idealne mieszkanie do Twoich oczekiwań.

MIESZKANIE: jednopokojowe (kawalerkę), o powierzchni 28.67 m2.

- salon z aneksem kuchennym 21.10 m2
- komunikacja 3.60 m2
- łazienka 3.97 m2
- balkon 2.85 m2

Położenie: Południe

Atuty:

- planowany termin oddania do użytku w stanie deweloperskim IV kwartał 2024 r.
- do centrum, 7.3 km
- blisko komunikacji miejskiej, autobus 230 m
- miejsca postojowe naziemne i podziemne.,
- domofon, drzwi antywłamaniowe, monitoring,
- CO miejskie
- funkcjonalna infrastruktura dzielnicy.

Dodatkowo do mieszkania istnieje możliwość zakupu komórki lokatorskiej (3500 zł/m2) oraz miejsca postojowego pojedynczego: 30 000 zł - 35 000 zł. Rodzinnego: 40 000 zł - 50 000 zł.

POSIADAMY W OFERCIE SETKI NIEPUBLIKOWANYCH MIESZKAŃ.

ZADZWOŃ LUB NAPISZ, WYŚLĘ PEŁNĄ OFERTĘ MIESZKAŃ SPEŁNIAJĄCYCH TWOJE OCZEKIWANIA.



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Symbol	259505	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Cena	372 423, 30 PLN
Liczba pokoi	1	Piętro	4
Liczba pięter [wliczając parter]	5	Rok budowy	2024