



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Sprzedam czteropokojowe mieszkanie. 0% prowizji



Typ nieruchomości: **MIESZKANIE**

Rodzaj transakcji: **SPRZEDAŻ**

Miejscowość: **Poznań**

Dzielnica: **Podolany**

Powierzchnia całkowita: **82 m²**

Liczba pokoi: **4**

Piętro: **1**



Julita Pyzder

biuro4@castle.pl

cena: **804 389 PLN**

Cena za m²: 9 835 PLN



Balkon

TAK

Polecam do sprzedaży apartament o powierzchni całkowitej 81.79 mkw, narożny z pięknymi balkonami położony w nowym osiedlu na Podolanach przy ul. Jasielskiej. Doskonała lokalizacja tego mieszkania zapewnia szybki i łatwy dostęp do wszystkich najważniejszych punktów użyteczności publicznej. W bliskiej odległości znajdują się przystanki autobusowe, sklepy, restauracje, szkoła, przedszkole.

Nowa Inwestycja znajduje się w pobliżu terenów zielonych, w tym Jeziora Rusałka, Fortu VI i Jeziora Strzeszyńskiego, co umożliwi mieszkańcom aktywny wypoczynek i spędzanie czasu na świeżym powietrzu. Inwestycja ta jest skierowana do różnych grup klientów, w tym inwestorów, singli oraz rodzin z dziećmi. Dzięki dogodnej lokalizacji oraz różnorodnej ofercie mieszkań, jest doskonałym miejscem do zamieszkania dla osób poszukujących nowoczesnego i wygodnego mieszkania w otoczeniu zieleni.

Sprzedaj całą inwestycję, skontaktuj się w sprawie otrzymania kompleksowej oferty mieszkań spełniającej Twoje oczekiwania!

Atuty:

- Kupujący zwolniony od opłaty prowizji agencyjnej.
- Kupujący zwolniony jest z 2% podatku od czynności cywilno-prawnych (PCC).
- Niski czynsz utrzymania nieruchomości

Nie wahaj się, zadzwoń 720 802 300 i umów się na prezentację zanim ubiegną Cię inni.

Mówię po ukraińsku i rosyjsku zapraszam do kontaktu pomogę dobrać idealne mieszkanie do Twoich oczekiwań.

MIESZKANIE: czteropokojowe, o powierzchni 81.79 m2.

- salon z aneksem kuchennym 29.08 m2
- pokój 10.58 m2
- pokój 10.68 m2
- pokój 8.07 m2
- garderoba 10.96 m2
- komunikacja 11.66 m2
- łazienka 6.06 m2
- WC 2.47 m2
- dwa balkony po 2.84 m2

Położenie: Północny-Wschód

Atuty:

- planowany termin oddania do użytku w stanie deweloperskim IV kwartał 2024 r.
- do centrum, 7.3 km
- blisko komunikacji miejskiej, autobus 230 m
- miejsca postojowe naziemne i podziemne.,
- domofon, drzwi antywłamaniowe, monitoring,
- CO miejskie
- funkcjonalna infrastruktura dzielnicy.

Dodatkowo do mieszkania istnieje możliwość zakupu komórki lokatorskiej (3500 zł/m2) oraz miejsca postojowego pojedynczego: 30 000 zł - 35 000 zł. Rodzinnego: 40 000 zł - 50 000 zł.



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Symbol	458007	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Cena	804 389, 00 PLN
Liczba pokoi	4	Piętro	1
Liczba pięter [wliczając parter]	5	Rok budowy	2024