



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Sprzedam mieszkanie 0% prowizji.



Typ nieruchomości: **MIESZKANIE**

Rodzaj transakcji: **SPRZEDAŻ**

Miejscowość: **Poznań**

Dzielnica: **Podolany**

Powierzchnia całkowita: **37 m2**

Liczba pokoi: **2**

Piętro: **3**



Julita Pyzder

biuro4@castle.pl

cena: **458 508 PLN**

Cena za m²: 12 490 PLN



Balkon

TAK

Castle Nieruchomości z przyjemnością przedstawia ofertę sprzedaży wyjątkowego mieszkania o powierzchni 36.71 m² w promocyjnej cenie, zlokalizowanego na poznańskich Podolanach. To idealne miejsce dla osób ceniących sobie komfort i bliskość natury.

Mieszkanie jest idealne jako inwestycja na "początek" dla singla/singelki albo pod wynajem długoterminowy.

Nowa Inwestycja znajduje się w pobliżu terenów zielonych, w tym Jeziora Rusałka, Fortu VI i Jeziora Strzeszyńskiego, co umożliwi mieszkańcom aktywny wypoczynek i spędzanie czasu na świeżym powietrzu. Inwestycja ta jest skierowana do różnych grup klientów, w tym inwestorów, singli oraz rodzin z dziećmi. Dzięki dogodnej lokalizacji oraz różnorodnej ofercie mieszkań, jest doskonałym miejscem do zamieszkania dla osób poszukujących nowoczesnego i wygodnego mieszkania w otoczeniu zieleni.

Sprzedaj całą inwestycję, skontaktuj się w sprawie otrzymania kompleksowej oferty mieszkań spełniającej Twoje oczekiwania!

Atuty:

- Kupujący zwolniony od opłaty prowizji agencyjnej.
- Kupujący zwolniony jest z 2% podatku od czynności cywilno-prawnych (PCC).
- Niski czynsz utrzymania nieruchomości

Nie wahaj się, zadzwoń 720 802 300 i umów się na prezentację zanim ubiegną Cię inni.

Mówię po ukraińsku i rosyjsku zapraszam do kontaktu pomogę dobrać idealne mieszkanie do Twoich oczekiwań.

MIESZKANIE: dwupokojowe, o powierzchni 36.71 m².

- salon z aneksem kuchennym 17.37 m²
- pokój 10.93 m²
- komunikacja 4.65 m²
- łazienka 3.76 m²

Położenie Wschód

Atuty:

- planowany termin oddania do użytku w stanie deweloperskim IV kwartał 2024 r.
- do centrum, 7.3 km
- blisko komunikacji miejskiej, autobus 230 m
- miejsca postojowe naziemne i podziemne.,
- domofon, drzwi antywłamaniowe, monitoring,
- CO miejskie
- funkcjonalna infrastruktura dzielnicy.

Dodatkowo do mieszkania istnieje możliwość zakupu komórki lokatorskiej (3500 zł/m²) oraz miejsca postojowego pojedynczego: 30 000 zł - 35 000 zł. Rodzinnego: 40 000 zł - 50 000 zł.

POSIADAMY W OFERCIE SETKI NIEPUBLIKOWANYCH MIESZKAŃ.

ZADZWOŃ LUB NAPISZ, WYŚLĘ PEŁNĄ OFERTĘ MIESZKAŃ SPEŁNIAJĄCYCH TWOJE OCZEKIWANIA.



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Symbol	113552	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Cena	458 507, 90 PLN
Liczba pokoi	2	Piętro	3
Liczba pięter [wliczając parter]	5	Rok budowy	2024