



**zamieszkajusiebie.pl**  
**NIERUCHOMOŚCI**

## **Sprzedam funkcjonalne mieszkanie. 0% provizji**



Typ nieruchomości: **MIESZKANIE**

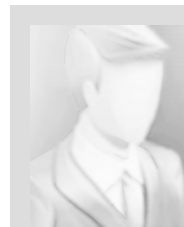
Rodzaj transakcji: **SPRZEDAŻ**

Miejscowość: **Poznań**

Dzielnica: **Podolany**

Powierzchnia całkowita: **59 m<sup>2</sup>**

Liczba pokoi: **3**



**Julita Pyzder**

biuro4@castle.pl

cena: **595 604 PLN**

Cena za m<sup>2</sup>: 10 012 PLN



Piętro:

**3**

Balkon

**TAK**

Zapraszam do obejrzenia wyjątkowej nieruchomości o powierzchni użytkowej 59.48 m<sup>2</sup>, idealnej dla rodziny 2+1, 2+2. To mieszkanie oferuje wyjątkowy komfort oraz nowoczesne rozwiązania, które spełnią oczekiwania najbardziej wymagających klientów.

Funkcjonalny układ, uniwersalne materiały, nowoczesne - te cechy najlepiej opisują to mieszkanie.

Nowa Inwestycja znajduje się w pobliżu terenów zielonych, w tym Jeziora Rusałka, Fortu VI i Jeziora Strzeszyńskiego, co umożliwi mieszkańcom aktywny wypoczynek i spędzanie czasu na świeżym powietrzu.

Inwestycja ta jest skierowana do różnych grup klientów, w tym inwestorów, singli oraz rodzin z dziećmi.

Dzięki dogodnej lokalizacji oraz różnorodnej ofercie mieszkań, jest doskonałym miejscem do zamieszkania dla osób poszukujących nowoczesnego i wygodnego mieszkania w otoczeniu zieleni.

Sprzedaj całą inwestycję, skontaktuj się w sprawie otrzymania kompleksowej oferty mieszkań spełniającej Twoje oczekiwania!

Atuty:

- Kupujący zwolniony od opłaty prowizji agencyjnej.
- Kupujący zwolniony jest z 2% podatku od czynności cywilno-prawnych (PCC).
- Niski czynsz utrzymania nieruchomości

Nie wahaj się, zadzwoń 720 802 300 i umów się na prezentację zanim ubiegną Cię inni.

Mówię po ukraińsku i rosyjsku zapraszam do kontaktu pomogę dobrać idealne mieszkanie do Twoich oczekiwań.

**MIESZKANIE:** trzypokojowe, o powierzchni 59.48 m<sup>2</sup>.

- salon z aneksem kuchennym 20.54 m<sup>2</sup>
- pokój 12.60 m<sup>2</sup>
- pokój 13.46 m<sup>2</sup>
- komunikacja 8.96 m<sup>2</sup>
- łazienka 3.92 m<sup>2</sup>

Położenie Południe - Północ

Atuty:

- planowany termin oddania do użytku w stanie deweloperskim IV kwartał 2024 r.
- do centrum, 7.3 km
- blisko komunikacji miejskiej, autobus 230 m
- miejsca postojowe naziemne i podziemne.,
- domofon, drzwi antywłamaniowe, monitoring,
- CO miejskie
- funkcjonalna infrastruktura dzielnicy.

Dodatkowo do mieszkania istnieje możliwość zakupu komórki lokatorskiej (3500 zł/m<sup>2</sup>) oraz miejsca postojowego pojedynczego: 30 000 zł - 35 000 zł. Rodzinnego: 40 000 zł - 50 000 zł.



# **zamieszkajusiebie.pl**

---

## **NIERUCHOMOŚCI**

Symbol	<b>923245</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>	Cena	<b>595 603, 80 PLN</b>
Liczba pokoi	<b>3</b>	Piętro	<b>3</b>
Liczba pięter [wliczając parter]	<b>5</b>	Rok budowy	<b>2024</b>