



**zamieszkajusiebie.pl**  
**NIERUCHOMOŚCI**

## **Dom 100 m2 działka 35 ar Okszów ul. Świerkowa**



Typ nieruchomości:	<b>DOM</b>
Rodzaj transakcji:	<b>SPRZEDAŻ</b>
Miejscowość:	<b>Okszów</b>
Powierzchnia całkowita:	<b>100 m2</b>
Powierzchnia działki:	<b>3 514 m2</b>



**Iwona Maziarz**

imaziarz@geodomnieruchomo  
osci.pl

cena: **529 000 PLN**

Cena za m<sup>2</sup>: 5 290 PLN



# **zamieszkajusiebie.pl**

---

## **NIERUCHOMOŚCI**

Liczba pokoi: **4**

Garaż: **NIE**

**POLECAM !!!** Bardzo ciekawy i wygodny Dom bliźniak wybudowany i urządzony w 2004 r. w stylu włoskim. Powierzchnia użytkowa to ponad 100 m<sup>2</sup>, działka 3514 m<sup>2</sup>. Na dole znajduje się strefa dzienna open space. Mamy tu południową kuchnię z jadalnią z wejściem na duży balkon, salon z kominkiem oraz łazienkę. Na piętrze właściciele zaprojektowali dużą sypialnię z odrębną łazienką, dwa pokoje dla gości, pokój kąpielowy z wejściem z przedpokoju. Dodatkowe pomieszczenia to strych oraz urządzona piwnica. Okna drewniane wyposażone w rolety zewnętrzne antywłamaniowe, na podłogach panele. Budynek docieplono oraz wykonano elewację w 2021 roku. Ogrzewanie na węgiel jednak istnieje możliwość przyłącza gazu też światłowodu. Woda i kanalizacja miejska. Ogrodzenie metalowe, bujna roślinność pokazana na zdjęciach, bezpośredni wjazd na posesję z osiedlowej drogi asfaltowej. Blisko biblioteka, przedszkole, szkoła, kościół, sklepy, poczta, paczkomat. Wspaniałe sąsiedztwo, wyborny mikroklimat gwarantuje to, że posesja graniczy z lasem o areale powyżej 500 ha a w odległości 1 km znajduje się jezioro Stańków o powierzchni 40 ha. Do centrum miasta Chełma 10 minut samochodem. Serdecznie zapraszam na prezentację o dogodnym dla Państwa czasie też w weekendy.

Iwona Maziarz  
728 933 613  
geoDOM Nieruchomości  
ul. Armii Krajowej 9 lok. 10  
22-100 Chełm

Symbol	<b>GDN671768</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Cena	<b>529 000, 00 PLN</b>
Powierzchnia działki	<b>3 514, 00 m<sup>2</sup></b>	Rok budowy	<b>2004</b>
Rodzaj budynku	<b>BLIŹNIAK</b>	Materiał ścian	<b>PUSTAK</b>
Liczba pokoi	<b>4</b>	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓		