



**zamieszkajusiebie.pl**  
**NIERUCHOMOŚCI**

## dom 129m2, szeregowy, sprzedam Polkowice



Typ nieruchomości:	<b>DOM</b>
Rodzaj transakcji:	<b>SPRZEDAŻ</b>
Miejscowość:	<b>Polkowice</b>
Dzielnica:	<b>Dąbrowskiego</b>
Powierzchnia całkowita:	<b>129 m2</b>
Powierzchnia działki:	<b>291 m2</b>



**Janusz Pawłowski**

pawlowski70@o2.pl

cena: **850 000 PLN**

Cena za m<sup>2</sup>: 6 569 PLN



# zamieszkajusiebie.pl

---

## NIERUCHOMOŚCI

Liczba pokoi: **4**

Garaż: **NIE**

Na sprzedaż - Dom z ogródkiem w zabudowie szeregowej, 129,40m<sup>2</sup>, Polkowice

Przestronny i funkcjonalny dom o powierzchni 129,40m<sup>2</sup> w zabudowie szeregowej, położony w spokojnej części Polkowic. Idealne miejsce dla rodziny, ceniącej sobie komfort i przestrzeń.

Dom składa się z:

Przestronnego salonu, kuchni umeblowanej i wyposażonej w sprzęt agd z aneksem, z którego dostaniemy się bezpośrednio na taras i ogródek, 3 jasnych, przytulnych pokoi, 2 łazienek, funkcjonalnej garderoby z możliwością swobodnej aranżacji, spiżarni i pomieszczenia kotłowni. Dodatkowo oddzielny garaż 1-stanowiskowy.

Działka o powierzchni 291 m<sup>2</sup> oferuje piękny, zadbane ogródek, idealny do wypoczynku i spędzania czasu na świeżym powietrzu, a także przestronny taras. Cicha i spokojna okolica z dogodnym dostępem do infrastruktury miasta. Teren wokół zadbane. To doskonała propozycja dla osób poszukujących komfortowej przestrzeni w dogodnej lokalizacji.

POMAGAMY BEZPŁATNIE W UZYSKANIU KREDYTU HIPOTECZNEGO NA ZAKUP NIERUCHOMOŚCI.

Przy sprzedaży zapewniamy bezpieczeństwo oraz całą obsługę transakcji, zapewniamy obsługę notarialną. Kupując z Nami - kupujesz sprawdzoną nieruchomość.

Kupujący ponosi koszty związane z zakupem nieruchomości:

- podatek od czynności cywilno-prawnych
- taksy notarialnej
- wpisów do księgi wieczystej
- obsługi transakcji przez biuro nieruchomości.

Informacje dotyczące nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim PHU CREDI Janusz Pawłowski zs. 59-100 Polkowice ul. Zachodnia 6. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia zabronione. Wszelkie prawa zastrzeżone.

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 K.C.



# zamieszkajusiebie.pl

## NIERUCHOMOŚCI

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową (EU): 93.91 kWh/(m<sup>2</sup> · rok).

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową (EK): 167.43 kWh/(m<sup>2</sup> · rok).

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną (EP): 184.16 kWh/(m<sup>2</sup> · rok).

Jednostkowa wielkość emisji CO<sub>2</sub> (E CO<sub>2</sub>): 0.0338 t CO<sub>2</sub>/(m<sup>2</sup> · rok).

Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową (U OZE): 0.00 %.

Symbol	<b>643519</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Cena	<b>850 000, 00 PLN</b>
Powierzchnia działki	<b>291, 00 m<sup>2</sup></b>	Rok budowy	<b>1995</b>
Rodzaj budynku	<b>SEGMENT ŚRODKOWY</b>	Materiał ścian	<b>KONSTRUKCJA MIESZANA</b>
Liczba pokoi	<b>4</b>	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Taras	✓