



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Sprzedam trzypokojowe mieszkanie z ogródkiem.



Typ nieruchomości: **MIESZKANIE**

Rodzaj transakcji: **SPRZEDAŻ**

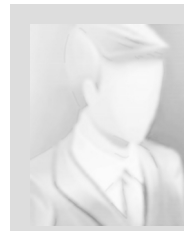
Miejscowość: **Poznań**

Dzielnica: **Podolany**

Powierzchnia całkowita: **55 m2**

Liczba pokoi: **3**

Balkon: **NIE**



Julita Pyzder
biuro4@castle.pl

cena: **554 245 PLN**

Cena za m²: 9 990 PLN



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Mam przyjemność zaprezentować Państwu cichy i komfortowy apartament na sprzedaż w okazjonalnej cenie, mieszczący się przy ul. Jasielskiej w dzielnicy Podolany. Prezentowana nieruchomość z dwiema ogródkami usytuowana jest na parterze.

Oferta dla osób, które cenią sobie zarówno spokój jak i bliskość samego centrum miasta. Zaletą jest dogodna lokalizacja z dala od miejskiego gwaru, a jednocześnie gwarantująca świetne połączenia z centrum i innymi częściami Poznaniu.

Nowa Inwestycja znajduje się w pobliżu terenów zielonych, w tym Jeziora Rusałka, Fortu VI i Jeziora Strzeszyńskiego, co umożliwi mieszkańcom aktywny wypoczynek i spędzanie czasu na świeżym powietrzu. Inwestycja ta jest skierowana do różnych grup klientów, w tym inwestorów, singli oraz rodzin z dziećmi. Dzięki dogodnej lokalizacji oraz różnorodnej ofercie mieszkań, jest doskonałym miejscem do zamieszkania dla osób poszukujących nowoczesnego i wygodnego mieszkania w otoczeniu zieleni.

Sprzedaż całej inwestycji, skontaktuj się w sprawie otrzymania kompleksowej oferty mieszkań spełniającej Twoje oczekiwania!

Atuty:

- Kupujący zwolniony od opłaty prowizji agencyjnej.
- Kupujący zwolniony jest z 2% podatku od czynności cywilno-prawnych (PCC).
- Niski czynsz utrzymania nieruchomości

Nie wahaj się, zadzwoń 720 802 300 i umów się na prezentację zanim ubiegną Cię inni.

Mówię po ukraińsku i rosyjsku zapraszam do kontaktu pomogę dobrać idealne mieszkanie do Twoich oczekiwań.

MIESZKANIE: trzypokojowe, o powierzchni 55.48 m².

salon z aneksem kuchennym 20.00 m²

pokój 12.19 m²

pokój 11.50 m²

komunikacja 8.16 m²

łazienka 3.63 m²

ogródek 37.75 m²; drugi ogródek 15.21 m²

Położenie Południe - Północ

Atuty:

planowany termin oddania do użytku w stanie deweloperskim IV kwartał 2024 r.

do centrum, 7.3 km

blisko komunikacji miejskiej, autobus 230 m

miejsca postojowe naziemne i podziemne.,

domofon, drzwi antywłamaniowe, monitoring,

CO miejskie

funkcjonalna infrastruktura dzielnicy.

Dodatkowo do mieszkania istnieje możliwość zakupu komórki lokatorskiej (3500 zł/m²) oraz miejsca postojowego pojedynczego: 30 000 zł - 35 000 zł. Rodzinnego: 40 000 zł - 50 000 zł.

POSIADAMY W OFERCIE SETKI NIEPUBLIKOWANYCH MIESZKAŃ.

ZADZWOŃ LUB NAPISZ, WYŚLĘ PEŁNĄ OFERTĘ MIESZKAŃ SPEŁNIAJĄCYCH TWOJE OCZEKIWANIA.

Symbol

225145

Rodzaj transakcji

SPRZEDAŻ



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Cena	554 245, 00 PLN
Liczba pokoi	3	Liczba pięter [wliczając parter]	5
Rok budowy	2024		