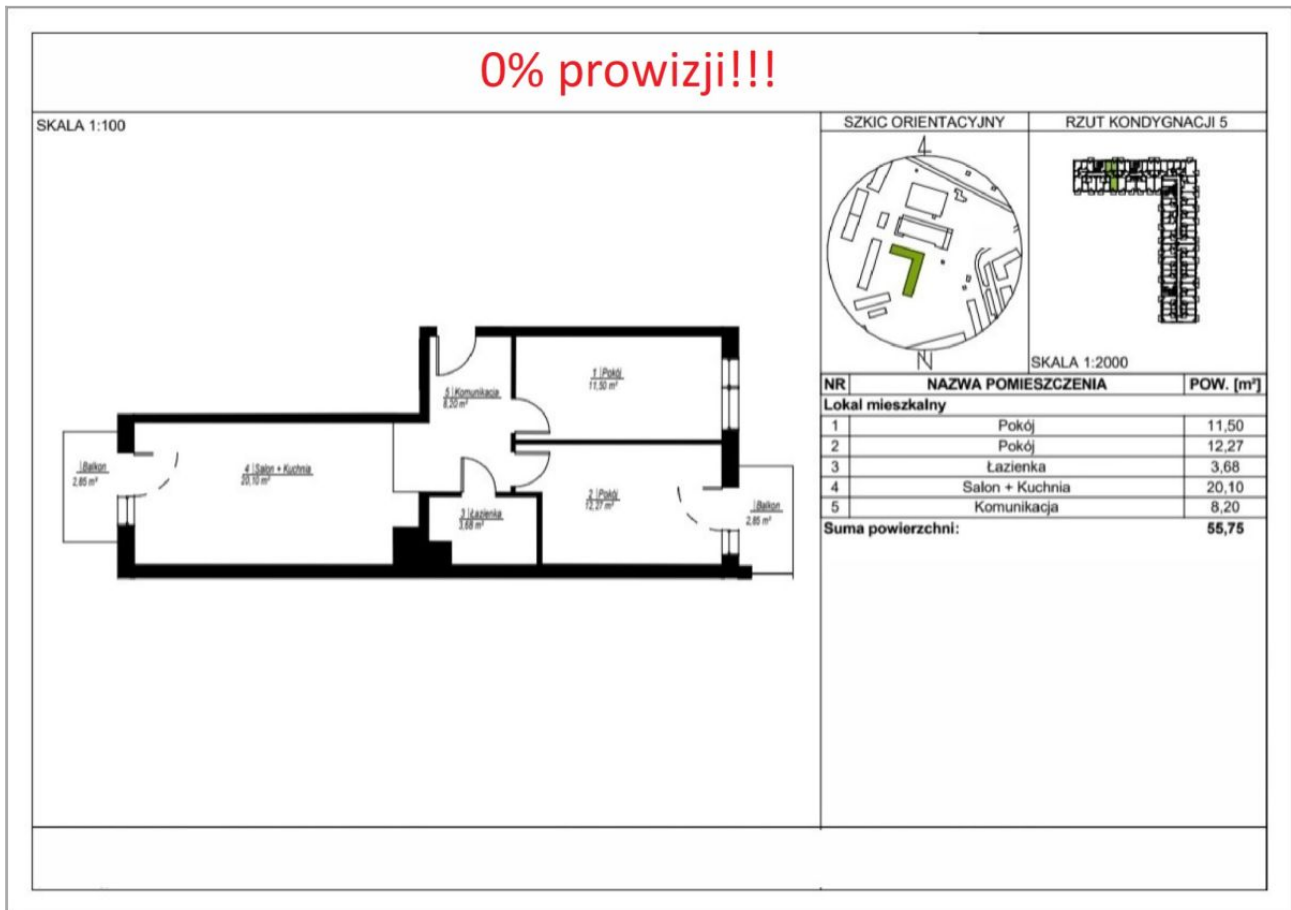




Sprzedam trzypokojowe mieszkanie. 0% prowizji



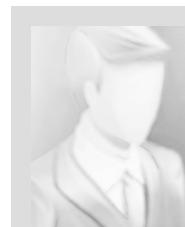
Typ nieruchomości: **MIESZKANIE**

Rodzaj transakcji: **SPRZEDAŻ**

Miejscowość: **Poznań**

Dzielnica: **Podolany**

Powierzchnia całkowita: **56 m²**



Julita Pyzder

biuro4@castle.pl

cena: **620 701 PLN**

Cena za m²: 11 134 PLN



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Liczba pokoi: **3**

Piętro: **4**

Balkon **TAK**

Mamy przyjemność przedstawić Państwu jasne, dwustronne, trzypokojowe mieszkanie w nowym budownictwie, znajdujące się zacisznej części Poznańskich Podolan, zarówno dla rodziny, jak i pod wynajem. Oferta dla osób ceniących zalety komunikacji miejskiej (autobus), jak i zmotoryzowanych oraz osób poszukujących aktywnego, sportowego trybu życia (park, ścieżki rowerowe, boisko). W pobliżu sklepy, przedszkole, szkoła, inne punkty usługowe niezbędne do codziennego życia

Nowa Inwestycja znajduje się w pobliżu terenów zielonych, w tym Jeziora Rusałka, Fortu VI i Jeziora Strzeszyńskiego, co umożliwi mieszkańcom aktywny wypoczynek i spędzanie czasu na świeżym powietrzu. Inwestycja ta jest skierowana do różnych grup klientów, w tym inwestorów, singli oraz rodzin z dziećmi. Dzięki dogodnej lokalizacji oraz różnorodnej ofercie mieszkań, jest doskonałym miejscem do zamieszkania dla osób poszukujących nowoczesnego i wygodnego mieszkania w otoczeniu zieleni.

Sprzedaj całą inwestycję, skontaktuj się w sprawie otrzymania kompleksowej oferty mieszkań spełniającej Twoje oczekiwania!

Atuty:

- Kupujący zwolniony od opłaty prowizji agencyjnej.
- Kupujący zwolniony jest z 2% podatku od czynności cywilno-prawnych (PCC).
- Niski czynsz utrzymania nieruchomości

Nie wahaj się, zadzwoń 720 802 300 i umów się na prezentację zanim ubiegną Cię inni.

Mówię po ukraińsku i rosyjsku zapraszam do kontaktu pomogę dobrać idealne mieszkanie do Twoich oczekiwań.

MIESZKANIE: trzypokojowe, o powierzchni 55.75 m².

salon z aneksem kuchennym 20.10 m²

pokój 12.27 m²

pokój 11.50 m²

komunikacja 8.20 m²

łazienka 3.68 m²

balkon 2.85 m²; drugi balkon 2.85 m²

Położenie Południe - Północ

Atuty:

planowany termin oddania do użytku w stanie deweloperskim IV kwartał 2024 r.

do centrum, 7.3 km

blisko komunikacji miejskiej, autobus 230 m

miejsca postojowe naziemne i podziemne.,

domofon, drzwi antywłamaniowe, monitoring,

CO miejskie

funkcjonalna infrastruktura dzielnicy.



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Dodatkowo do mieszkania istnieje możliwość zakupu komórki lokatorskiej (3500 zł/m²) oraz miejsca postojowego pojedynczego: 30 000 zł - 35 000 zł. Rodzinnego: 40 000 zł - 50 000 zł.

Symbol	995709	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Cena	620 700, 80 PLN
Liczba pokoi	3	Piętro	4
Liczba pięter [wliczając parter]	5	Rok budowy	2024