



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Sprzedam czteropokojowe mieszkanie na Podolanach.



Typ nieruchomości: **MIESZKANIE**

Rodzaj transakcji: **SPRZEDAŻ**

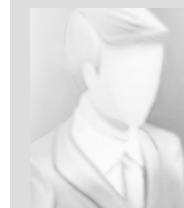
Miejscowość: **Poznań**

Dzielnica: **Podolany**

Powierzchnia całkowita: **74 m²**

Liczba pokoi: **4**

Piętro: **2**



Julita Pyzder

biuro4@castle.pl

cena: **699 928 PLN**

Cena za m²: 9 470 PLN



Balkon

TAK

Marzysz o nowoczesnym czteropokojowym mieszkaniu w dogodnej lokalizacji? Ta oferta jest dla Ciebie i twojej dużej rodziny!

Piękne, dwustronne, mieszkanie oddane do użytku.

Nowa Inwestycja znajduje się w pobliżu terenów zielonych, w tym Jeziora Rusałka, Fortu VI i Jeziora Strzeszyńskiego, co umożliwi mieszkańcom aktywny wypoczynek i spędzanie czasu na świeżym powietrzu. Inwestycja ta jest skierowana do różnych grup klientów, w tym inwestorów, singli oraz rodzin z dziećmi. Dzięki dogodnej lokalizacji oraz różnorodnej ofercie mieszkań, jest doskonałym miejscem do zamieszkania dla osób poszukujących nowoczesnego i wygodnego mieszkania w otoczeniu zieleni.

Sprzedaj całej inwestycji, skontaktuj się w sprawie otrzymania kompleksowej oferty mieszkań spełniającej Twoje oczekiwania!

Atuty:

- Kupujący zwolniony od opłaty prowizji agencyjnej.
- Kupujący zwolniony jest z 2% podatku od czynności cywilno-prawnych (PCC).
- Niski czynsz utrzymania nieruchomości

Nie wahaj się, zadzwoń 720 802 300 i umów się na prezentację zanim ubiegną Cię inni.

Mówię po ukraińsku i rosyjsku zapraszam do kontaktu pomogę dobrać idealne mieszkanie do Twoich oczekiwań.

MIESZKANIE: Czteropokojowe, o powierzchni 73.91 m².

- salon z aneksem kuchennym 21.25 m²
- pokój 12.17 m²
- pokój 9.38 m²
- pokój 13.17 m²
- komunikacja 13.47 m²
- łazienka 4.51 m²

- balkon 2.85 m²; drugi balkon 2.84 m²

- Położenie Południe - Północ

Atuty:

- planowany termin oddania do użytku w stanie deweloperskim IV kwartał 2024 r.
- do centrum, 7.3 km
- blisko komunikacji miejskiej, autobus 230 m
- miejsca postojowe naziemne i podziemne.,
- domofon, drzwi antywłamaniowe, monitoring,
- CO miejskie
- funkcjonalna infrastruktura dzielnicy.

Dodatkowo do mieszkania istnieje możliwość zakupu komórki lokatorskiej (3500 zł/m²) oraz miejsca postojowego pojedynczego: 30 000 zł - 35 000 zł. Rodzinnego: 40 000 zł - 50 000 zł.

POSIADAMY W OFERCIE SETKI NIEPUBLIKOWANYCH MIESZKAŃ.

ZADZWOŃ LUB NAPISZ, WYŚLĘ PEŁNĄ OFERTĘ MIESZKAŃ SPEŁNIAJĄCYCH TWOJE OCZEKIWANIA.



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Symbol	269303	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Cena	699 928, 00 PLN
Liczba pokoi	4	Piętro	2
Liczba pięter [wliczając parter]	5	Rok budowy	2024