



**zamieszkajusiebie.pl**  
**NIERUCHOMOŚCI**

## **Sprzedam dwupokojowe mieszkanie w Poznaniu. 0% pr.**



Typ nieruchomości: **MIESZKANIE**

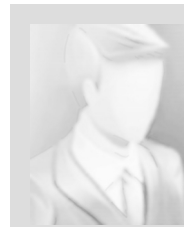
Rodzaj transakcji: **SPRZEDAŻ**

Miejscowość: **Poznań**

Dzielnica: **Podolany**

Powierzchnia całkowita: **40 m<sup>2</sup>**

Liczba pokoi: **2**



**Julita Pyzder**

biuro4@castle.pl

cena: **465 318 PLN**

Cena za m<sup>2</sup>: 11 765 PLN



Piętro: **2**

Balkon **TAK**

Z przyjemnością przedstawiam Państwu dwupokojowe mieszkanie na sprzedaż, zlokalizowane w sercu Podolan. Ta wyjątkowa nieruchomość łączy charakter okolicy z nowoczesnym komfortem, oferując idealną przestrzeń zarówno do zamieszkania, jak i inwestycji.

Nowa Inwestycja znajduje się w pobliżu terenów zielonych, w tym Jeziora Rusałka, Fortu VI i Jeziora Strzeszyńskiego, co umożliwi mieszkańcom aktywny wypoczynek i spędzanie czasu na świeżym powietrzu. Inwestycja ta jest skierowana do różnych grup klientów, w tym inwestorów, singli oraz rodzin z dziećmi. Dzięki dogodnej lokalizacji oraz różnorodnej ofercie mieszkań, jest doskonałym miejscem do zamieszkania dla osób poszukujących nowoczesnego i wygodnego mieszkania w otoczeniu zieleni.

Sprzedaż całej inwestycji, skontaktuj się w sprawie otrzymania kompleksowej oferty mieszkań spełniającej Twoje oczekiwania!

Atuty:

- Kupujący zwolniony od opłaty prowizji agencyjnej.
- Kupujący zwolniony jest z 2% podatku od czynności cywilno-prawnych (PCC).
- Niski czynsz utrzymania nieruchomości

Nie wahaj się, zadzwoń 720 802 300 i umów się na prezentację zanim ubiegną Cię inni.

Mówię po ukraińsku i rosyjsku zapraszam do kontaktu pomogę dobrać idealne mieszkanie do Twoich oczekiwań.

**MIESZKANIE:** Dwupokojowe, o powierzchni 39.55 m<sup>2</sup>.

- salon z aneksem kuchennym 18.19 m<sup>2</sup>
- pokój 10.77 m<sup>2</sup>
- komunikacja 6.80 m<sup>2</sup>
- łazienka 3.75 m<sup>2</sup>

balkon 2.85 m<sup>2</sup>

Położenie Południe

Atuty:

- planowany termin oddania do użytku w stanie deweloperskim IV kwartał 2024 r.
- do centrum, 7.3 km
- blisko komunikacji miejskiej, autobus 230 m
- miejsca postojowe naziemne i podziemne.,
- domofon, drzwi antywłamaniowe, monitoring,
- Park Podolany
- CO miejskie

Dodatkowo do mieszkania istnieje możliwość zakupu komórki lokatorskiej (3500 zł/m<sup>2</sup>) oraz miejsca postojowego pojedynczego: 30 000 zł - 35 000 zł. Rodzinnego: 40 000 zł - 50 000 zł.



# **zamieszkajusiebie.pl**

---

## **NIERUCHOMOŚCI**

Symbol	<b>542134</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>	Cena	<b>465 318, 39 PLN</b>
Liczba pokoi	<b>2</b>	Piętro	<b>2</b>
Liczba pięter [wliczając parter]	<b>5</b>	Rok budowy	<b>2024</b>