



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Obiekt komercyjny na wynajem - biuro i hala!



Typ nieruchomości:

LOKAL

Rodzaj transakcji:

WYNAJEM

Miejscowość:

Gruszczyn

Powierzchnia całkowita:

420 m²



Dominik Wieczorek

dominik.wieczorek@castle.
pl

cena: **12 500 PLN**

Cena za m²: 30 PLN



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Zapraszam do zapoznania się z ofertą wynajmu nieruchomości komercyjnej położonej w Gruszczynie!
Możliwe przeznaczenie: biuro, handel, magazyn, produkcja
Oferta dotyczy wynajmu całego obiektu o powierzchni 420m².
Cena: 12.500PLN netto

Istnieje możliwość podziału nieruchomości na dwa niezależne obiekty: 256m² (7.600PLN) oraz 164m² (6.800PLN).

Powierzchnia 256m²:

- Część biurowo-socjalna
- 2xWC
- Duża hala (wysokość 3,53 do 4,48m), z możliwym wjazdem przez bramę 4,20 wys x 3,60 szer.

Powierzchnia 164m²:

- Część biurowo-socjalna
- Kuchnia + WC
- Magazyn
- Część sklepowa/wystawowa - open space

Budynek w bardzo dobrym stanie z wieloma możliwościami aranżacji w zależności od rodzaju działalności.
Nieruchomość jest monitorowana, ogrodzona i zamykana na bramę sterowaną elektrycznie.
Teren wokół obiektu wyłożony jest kostką brukową - liczne miejsca parkingowe oraz plac manewrowy.
Media: woda, kanalizacja, gaz, prąd, siła

Zapraszam do kontaktu!

Dominik Wieczorek 720 805 206

Symbol	509046	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Cena	12 500, 00 PLN
Województwo	Wielkopolskie	Powiat	poznański
Miejscowość	Gruszczyn		