



**zamieszkajusiebie.pl**  
**NIERUCHOMOŚCI**

## **3-pokojowe mieszkanie 51m, Górników, Polkowice**



Typ nieruchomości: **MIESZKANIE**

Rodzaj transakcji: **SPRZEDAŻ**

Miejscowość: **Polkowice**

Dzielnica: **Gwarków**

Powierzchnia całkowita: **51 m<sup>2</sup>**



**Janusz Pawłowski**

pawlowski70@o2.pl

cena: **310 000 PLN**

Cena za m<sup>2</sup>: 6 102 PLN



# **zamieszkajusiebie.pl**

---

## **NIERUCHOMOŚCI**

Liczba pokoi: **3**

Piętro: **2**

Balkon **NIE**

Na sprzedaż: 3-pokojowe mieszkanie o powierzchni 51 m<sup>2</sup> przy ul. Górników w Polkowicach.

Oferujemy Państwu przestronne, funkcjonalne mieszkanie zlokalizowane na II piętrze w 4-piętrowym budynku. Mieszkanie o powierzchni 51 m<sup>2</sup>, z dodatkową piwnicą o powierzchni ok. 2 m<sup>2</sup>, idealnie nadaje się zarówno dla rodzin, jak i inwestorów poszukujących nieruchomości pod wynajem.

Atuty nieruchomości:

3 komfortowe pokoje: Przestronne, jasne pomieszczenia, które można dowolnie zaaranżować.

Oddzielna kuchnia: Funkcjonalna przestrzeń z możliwością adaptacji według własnych potrzeb.

Dodatkowa powierzchnia: Piwnica o powierzchni ok. 2 m<sup>2</sup>, zapewniająca dodatkowe miejsce na przechowywanie.

Lokalizacja: Mieszkanie położone w cichej i spokojnej części Polkowic, z jednoczesnym dostępem do pełnej infrastruktury. W pobliżu znajdują się sklepy, szkoły, przedszkola, parki oraz przystanki komunikacji miejskiej.

Komfortowy rozkład: Przemyślany układ mieszkania gwarantuje wygodę użytkowania, z oddzielną łazienką i toaletą.

Mieszkanie znajduje się w popularnej i atrakcyjnej okolicy, w bezpiecznym i estetycznym otoczeniu. Lokal idealny do natychmiastowego zamieszkania lub jako świetna inwestycja pod wynajem.

Zapraszamy do kontaktu i umówienia się na prezentację. To wyjątkowa okazja - nie przegap!

**POMAGAMY BEZPŁATNIE W UZYSKANIU KREDYTU HIPOTECZNEGO NA ZAKUP NIERUCHOMOŚCI.**

Przy sprzedaży zapewniamy bezpieczeństwo oraz całą obsługę transakcji, zapewniamy obsługę notarialną.

Kupując z Nami - kupujesz sprawdzoną nieruchomość.

Kupujący ponosi koszty związane z zakupem nieruchomości:

- podatek od czynności cywilno-prawnych
- taksy notarialnej
- wpisów do księgi wieczystej
- obsługi transakcji przez biuro nieruchomości.

Informacje dotyczące nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim PHU CREDI Janusz Pawłowski zs. 59-100 Polkowice ul. Zachodnia 6. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia zabronione. Wszelkie prawa zastrzeżone.



# zamieszkajusiebie.pl

## NIERUCHOMOŚCI

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 K.C.

#Polkowice #mieszkanie #sprzedaż #3pokoje #nieruchomości #Górników #mieszkanieNaSprzedaż #okazja #inwestycja #lokalnaoferta #kupdom #rynekwtórny #mieszkaniePolkowice

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową (EU): 95.02 kWh/(m<sup>2</sup> · rok).

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową (EK): 125.40 kWh/(m<sup>2</sup> · rok).

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną (EP): 139.00 kWh/(m<sup>2</sup> · rok).

Jednostkowa wielkość emisji CO<sub>2</sub> (E CO<sub>2</sub>): 0.0418 t CO<sub>2</sub>/(m<sup>2</sup> · rok).

Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową (U OZE): 0.00 %.

Symbol	<b>900254</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>	Cena	<b>310 000, 00 PLN</b>
Liczba pokoi	<b>3</b>	Piętro	<b>2</b>
Liczba pięter [wliczając parter]	<b>4</b>	Rok budowy	<b>1975</b>