



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Sprzedam dwupokojowe mieszkanie na Podolanach.



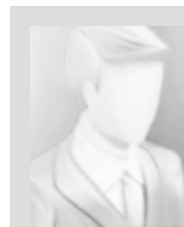
Typ nieruchomości: **MIESZKANIE**

Rodzaj transakcji: **SPRZEDAŻ**

Miejscowość: **Poznań**

Dzielnica: **Podolany**

Powierzchnia całkowita: **37 m²**



Julita Pyzder

biuro4@castle.pl

cena: **466 000 PLN**

Cena za m²: 12 500 PLN



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Liczba pokoi: **2**

Piętro: **2**

Balkon **TAK**

Na sprzedaż przestronne 2-pokojowe mieszkanie o powierzchni 45,5 m², usytuowane na kameralnym osiedlu w dzielnicy Podolany. To miejsce idealne dla osób ceniących sobie spokój, komfort oraz wygodną komunikację z centrum Poznania.

Chcesz mieszkać w lokalizacji z dobrym dojazdem do centrum Poznania? To oferta idealna dla Ciebie. Nowy, atrakcyjny projekt przy ulicy Jasielskiej to zespół apartamentów w znakomitej lokalizacji Poznań - Podolany. Przystępna cena, funkcjonalny design, świetna komunikacja - oto powody, dla których apartament na Jasielskiej to idealne miejsce stworzone z myślą o ludziach pragnących żyć bardziej świadomie.

Sprzedaj całą inwestycję, skontaktuj się w sprawie otrzymania kompleksowej oferty mieszkań spełniającej Twoje oczekiwania!

Atuty:

- Kupujący zwolniony od opłaty prowizji agencyjnej.
- Kupujący zwolniony jest z 2% podatku od czynności cywilno-prawnych (PCC).
- Niski czynsz utrzymania nieruchomości

Nie wahaj się, zadzwoń 720 802 300 i umów się na prezentację zanim ubiegają Cię inni.

Mówię po ukraińsku i rosyjsku zapraszam do kontaktu pomogę dobrać idealne mieszkanie do Twoich oczekiwań.

MIESZKANIE: Dwupokojowe, o powierzchni 37.32 m².

- salon z aneksem kuchennym 18.89 m²
- pokój 8.75 m²
- komunikacja 6.15 m²
- łazienka 3.53 m²
- balkon 4.30 m²

Atuty:

- planowany termin oddania do użytku w stanie deweloperskim IV kwartał 2024 r.
- do centrum, 4.8 km
- blisko komunikacji miejskiej, autobus 240 m
- miejsca postojowe naziemne i podziemne.,
- domofon, drzwi antywłamaniowe, teren zamknięty,
- okna sięgające do podłogi.
- Park Podolany (11 minut spacerem)

Dodatkowo do mieszkania istnieje możliwość zakupu komórki lokatorskiej (3000-4000 zł/m²) oraz miejsca postojowego pojedynczego - 30 000 zł. rodzinnego - 40 000 zł.

Lokalizacja:

Kameralne osiedle mieszkaniowe na Podolanach stworzone z myślą o ludziach. Teren będzie ogrodzony, zapewniając mieszkańcom prywatność i bezpieczeństwo. Wewnątrz osiedla znajdą się stojaki na rowery, stacja napraw, liczne strefy relaksu dla dorosłych, a także plac zabaw dla dzieci. Wszystkie codzienne sprawy załatwisz na miejscu dzięki bogatej infrastrukturze usługowej sklepy, szkoły, przedszkola, kościoły.



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Miejsce dedykowanego dla wszystkich -single, rodzina z dziećmi, młode pary czy seniorzy - każdy znajdzie wymarzone miejsce dla siebie.

Symbol	384217	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Cena	466 000, 00 PLN
Liczba pokoi	2	Piętro	2
Liczba pięter [wliczając parter]	4	Rok budowy	2024