



**zamieszkajusiebie.pl**  
**NIERUCHOMOŚCI**

## **Sprzedam trzypokojowe mieszkanie na Podolanach.**



Typ nieruchomości: **MIESZKANIE**

Rodzaj transakcji: **SPRZEDAŻ**

Miejscowość: **Poznań**

Dzielnica: **Podolany**

Powierzchnia całkowita: **61 m<sup>2</sup>**



**Julita Pyzder**

biuro4@castle.pl

cena: **652 585 PLN**

Cena za m<sup>2</sup>: 10 742 PLN



Liczba pokoi: **3**

Balkon **NIE**

Mam przyjemność zaprezentować Państwu ofertę sprzedaży mieszkania w prestiżowej lokalizacji na Podolanach.

Jest to doskonała propozycja dla osób, które cenią życie w spokojnej, zielonej okolicy.

Chcesz mieszkać w lokalizacji z dobrym dojazdem do centrum Poznania? To oferta idealna dla Ciebie. Nowy, atrakcyjny projekt przy ulicy Jasielskiej to zespół apartamentów w znakomitej lokalizacji Poznań - Podolany. Przystępna cena, funkcjonalny design, świetna komunikacja - oto powody, dla których apartament na Jasielskiej to idealne miejsce stworzone z myślą o ludziach pragnących żyć bardziej świadomie.

Sprzedaj całość inwestycji, skontaktuj się w sprawie otrzymania kompleksowej oferty mieszkań spełniającej Twoje oczekiwania!

Atuty:

- Kupujący zwolniony od opłaty prowizji agencyjnej.
- Kupujący zwolniony jest z 2% podatku od czynności cywilno-prawnych (PCC).
- Niski czynsz utrzymania nieruchomości

Nie wahaj się, zadzwoń 720 802 300 i umów się na prezentację zanim ubiegną Cię inni.

Mówię po ukraińsku i rosyjsku zapraszam do kontaktu pomogę dobrać idealne mieszkanie do Twoich oczekiwań.

MIESZKANIE: Trzypokojowe, o powierzchni 60.75 m<sup>2</sup>.

- salon z aneksem kuchennym 27.30 m<sup>2</sup>
- pokój 9.97 m<sup>2</sup>
- pokój 11.21 m<sup>2</sup>
- komunikacja 8.01 m<sup>2</sup>
- łazienka 4.26 m<sup>2</sup>

Atuty:

- planowany termin oddania do użytku w stanie deweloperskim IV kwartał 2024 r.
- do centrum, 4.8 km
- blisko komunikacji miejskiej, autobus 240 m
- miejsca postojowe naziemne i podziemne.,
- domofon, drzwi antywłamaniowe, teren zamknięty,
- okna sięgające do podłogi.
- Park Podolany (11 minut spacerem)

Dodatkowo do mieszkania istnieje możliwość zakupu komórki lokatorskiej (3000-4000 zł/m<sup>2</sup>) oraz miejsca postojowego pojedynczego - 30 000 zł. rodzinnego - 40 000 zł.

Lokalizacja:

Kameralne osiedle mieszkaniowe na Podolanach stworzone z myślą o ludziach. Teren będzie ogrodzony, zapewniając mieszkańcom prywatność i bezpieczeństwo. Wewnątrz osiedla znajdą się stojaki na rowery, stacja napraw, liczne strefy relaksu dla dorosłych, a także plac zabaw dla dzieci. Wszystkie codzienne sprawy załatwisz na miejscu dzięki bogatej infrastrukturze usługowej sklepy, szkoły, przedszkola, kościoły. Miejsce dedykowanego dla wszystkich -single, rodzina z dziećmi, młode pary czy seniorzy - każdy znajdzie wymarzone miejsce dla siebie.



# **zamieszkajusiebie.pl**

---

## **NIERUCHOMOŚCI**

Symbol	<b>633900</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>	Cena	<b>652 585, 00 PLN</b>
Liczba pokoi	<b>3</b>	Liczba pięter [wliczając parter]	<b>4</b>
Rok budowy	<b>2024</b>		