



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Sprzedam dwupokojowe mieszkanie na Jeżycach.

0% prowizji!!!!

POW. UŻYTKOWA MIESZKANIA	45,71 m ²
BUDYNEK	D
KŁATKA	1
PIĘTRO	5

■ Ściany bez możliwości demontażu
■ Ściany z możliwością demontażu
X Okna nieotwieralne

Typ nieruchomości: **MIESZKANIE**

Rodzaj transakcji: **SPRZEDAŻ**

Miejscowość: **Poznań**

Dzielnica: **Jeżyce**

Powierzchnia całkowita: **46 m²**



Julita Pyzder

biuro4@castle.pl

cena: **596 808 PLN**

Cena za m²: 13 056 PLN



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Liczba pokoi: **2**

Piętro: **5**

Balkon **TAK**

Zapraszam do zakupu ekskluzywnego mieszkania, położonego w prestiżowym osiedlu, które zapewnia wyjątkowy standard życia

Przy ulicy Janickiego w unikatowej enklawie w sercu Poznańskich Jeżyc - mieszkanie 2 pokojowe o powierzchni 45.71 m² z balkonem.

Jest to oferta kierowana dla osób, które szukają luksusowego i wygodnego mieszkania.

Nowa inwestycja na poznańskich Jeżycach, to ambitny projekt określany mianem miasta w mieście! Jest ona kierowana zarówno do osób młodych jak i do rodzin. Budynek został zaprojektowany w podwyższonym standardzie w stylu industrialnym z dbałością o szczegóły.

Do dyspozycji mieszkańców paczkomat na osiedlu, stacje ładowania e-samochodów, bezdotykowe przywoływanie windy, wyposażenie Smart Home. Całości będą dopełniać strefy relaksu, place zabaw oraz wszechobecna zieleń, a z inwestycji dzielnic mieszkańców będzie jedynie kwadrans do wszystkich obiektów niezbędnych do wygodnego życia.

Sprzedaj całą inwestycję, zawsze jest mieszkanie w cenie promocyjnej, skontaktuj się w sprawie otrzymania kompleksowej oferty mieszkań spełniającej Twoje oczekiwania!

Atuty:

- Kupujący zwolniony od opłaty prowizji agencyjnej.
- Kupujący zwolniony jest z 2% podatku od czynności cywilno-prawnych (PCC).
- Niski czynsz utrzymania nieruchomości (~ 13 zł/m²)

Nie wahaj się, zadzwoń 720 802 300 i umów się na prezentację zanim ubiegna Cię inni.

Mówię po ukraińsku i rosyjsku zapraszam do kontaktu pomogę dobrać idealne mieszkanie do Twoich oczekiwań.

• MIESZKANIE: Dwupokojowe, o powierzchni 45.71 m².

W skład mieszkania wchodzi:

- salon dzienny z aneksem kuchennym - 22.86 m²,
- sypialnia - 10.81 m²
- przedpokój - 6.89 m²,
- łazienka - 5.15 m²,

- balkon - 7.20 m².

• Położenie Południe; Północ

Dodatkowo do mieszkania istnieje możliwość zakupu komórki lokatorskiej (4500 zł/m²) oraz miejsca postojowego (43 000 zł).

Planowany odbiór do użytku w stanie developerskim IV kwartał 2025 roku

LOKALIZACJA:

Lokalizacja inwestycji to pożądane i cenione Jeżyce. Wokół mieszczą się kawiarenki, sklepy, kino, teatr, a nawet zoo. Niedaleko znajduje się ulica Dąbrowskiego, która cieszy się świetnie zorganizowaną komunikacją, zarówno komunikacją miejską, jak i jednoślada, jednak również w zaledwie 15 minut od



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

inwestycji pieszo można się dostać do wszelkich obiektów niezbędnych do wygodnego życia. Dodatkowo w bliskim sąsiedztwie inwestycji powstanie Park Sołacki, jezioro Rusałka, rynek Jeżycki, oraz plac miejski, dzięki którym ta lokalizacja zyska jeszcze bardziej na wartości!

Symbol	942691	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Cena	596 808, 00 PLN
Liczba pokoi	2	Piętro	5
Liczba pięter [wliczając parter]	7	Rok budowy	2025