



**zamieszkajusiebie.pl**  
**NIERUCHOMOŚCI**

## Sprzedam dwupokojowe mieszkanie na Jeźcach.



Typ nieruchomości: **MIESZKANIE**

Rodzaj transakcji: **SPRZEDAŻ**

Miejscowość: **Poznań**

Dzielnica: **Jeźce**

Powierzchnia całkowita: **49 m<sup>2</sup>**

Liczba pokoi: **2**



**Julita Pyzder**

biuro4@castle.pl

cena: **631 414 PLN**

Cena za m<sup>2</sup>: 12 784 PLN



Piętro: **3**

Balkon **NIE**

Przedstawiam wyjątkową ofertę sprzedaży dwupokojowego apartamentu, o powierzchni 49.39 m<sup>2</sup>, znajdującego się na 3 piętrze. Mieszkanie charakteryzuje się przestronnością i funkcjonalnym rozkładem pomieszczeń.

Jest to oferta kierowana dla osób, które szukają luksusowego i wygodnego mieszkania.

Nowa inwestycja na poznańskich Jeźycach, to ambitny projekt określany mianem miasta w mieście! Jest ona kierowana zarówno do osób młodych jak i do rodzin. Budynek został zaprojektowany w podwyższonym standardzie w stylu industrialnym z dbałością o szczegóły.

Do dyspozycji mieszkańców paczkomat na osiedlu, stacje ładowania e-samochodów, bezdotykowe przywoływanie windy, wyposażenie Smart Home. Całości będą dopełniać strefy relaksu, place zabaw oraz wszechobecna zieleń, a z inwestycji dzielnic mieszkańców będzie jedynie kwadrans do wszystkich obiektów niezbędnych do wygodnego życia.

Sprzedaż całej inwestycji, zawsze jest mieszkanie w cenie promocyjnej, skontaktuj się w sprawie otrzymania kompleksowej oferty mieszkań spełniającej Twoje oczekiwania!

Atuty:

- Kupujący zwolniony od opłaty prowizji agencyjnej.
- Kupujący zwolniony jest z 2% podatku od czynności cywilno-prawnych (PCC).
- Niski czynsz utrzymania nieruchomości (~ 13 zł/m<sup>2</sup>)

Nie wahaj się, zadzwoń 720 802 300 i umów się na prezentację zanim ubiegną Cię inni.

Mówię po ukraińsku i rosyjsku zapraszam do kontaktu pomogę dobrać idealne mieszkanie do Twoich oczekiwań.

• MIESZKANIE: Dwupokojowe, o powierzchni 49.39 m<sup>2</sup>.

W skład mieszkania wchodzi:

- salon dzienny z aneksem kuchennym - 28.96 m<sup>2</sup>,
- sypialnia - 11.55 m<sup>2</sup>
- przedpokój - 4.16 m<sup>2</sup>,
- łazienka - 4.72 m<sup>2</sup>,

- loggia - 4.20 m<sup>2</sup>.

• Położenie Wschód

Dodatkowo do mieszkania istnieje możliwość zakupu komórki lokatorskiej (4500 zł/m<sup>2</sup>) oraz miejsca postojowego (43 000 zł).

Planowany odbiór do użytku w stanie developerskim IV kwartał 2025 roku

LOKALIZACJA:

Lokalizacja inwestycji to pożądane i cenione Jeżyce. Wokół mieszczą się kawiarenki, sklepy, kino, teatr, a nawet zoo. Niedaleko znajduje się ulica Dąbrowskiego, która cieszy się świetnie zorganizowaną komunikacją, zarówno komunikacją miejską, jak i jednośladami, jednak również w zaledwie 15 minut od inwestycji pieszo można się dostać do wszelkich obiektów niezbędnych do wygodnego życia. Dodatkowo w bliskim sąsiedztwie inwestycji powstanie Park Sołacki, jezioro Rusałka, rynek Jeżycki, oraz plac miejski, dzięki którym ta lokalizacja zyska jeszcze bardziej na wartości!



# **zamieszkajusiebie.pl**

---

## **NIERUCHOMOŚCI**

Symbol	<b>810099</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>	Cena	<b>631 414, 11 PLN</b>
Liczba pokoi	<b>2</b>	Piętro	<b>3</b>
Liczba pięter [wliczając parter]	<b>7</b>	Rok budowy	<b>2025</b>