



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Sprzedam kawalerkę na Jeźycach. 0% prowizji



Typ nieruchomości: **MIESZKANIE**

Rodzaj transakcji: **SPRZEDAŻ**

Miejscowość: **Poznań**

Dzielnica: **Jeżyce**

Powierzchnia całkowita: **31 m²**

Liczba pokoi: **1**

Piętro: **4**



Julita Pyzder

biuro4@castle.pl

cena: **459 886 PLN**

Cena za m²: 14 936 PLN



Balkon

TAK

Piękna kawalerka o metrażu 30.79 m², znajdująca się na 2 piętrze w apartamentowcu z dwoma windami. Mieszkanie znajduje się w niesamowicie dobrej lokalizacji - w samym centrum Jeżyc, przy ul. Janickiego, skąd można łatwo i bardzo szybko dotrzeć do niemal każdego miejsca w Poznaniu. Infrastruktura komunikacyjna jest rozbudowana także o liczne przystanki tramwajowe i autobusowe.

Miejsce jest wyjątkowe pod względem terenów zielonych, które okalają tę niezwykłą okolicę.

Jest to oferta kierowana dla osób, które szukają luksusowego i wygodnego mieszkania.

Nowa inwestycja na poznańskich Jeżycach, to ambitny projekt określany mianem miasta w mieście! Jest ona kierowana zarówno do osób młodych jak i do rodzin. Budynek został zaprojektowany w podwyższonym standardzie w stylu industrialnym z dbałością o szczegóły.

Do dyspozycji mieszkańców paczkomat na osiedlu, stacje ładowania e-samochodów, bezdotykowe przywoływanie windy, wyposażenie Smart Home. Całości będą dopełniać strefy relaksu, place zabaw oraz wszechobecna zieleń, a z inwestycji dzieląc mieszkańcy będzie jedynie kwadrans do wszystkich obiektów niezbędnych do wygodnego życia.

Sprzedaj całość inwestycji, zawsze jest mieszkanie w cenie promocyjnej, skontaktuj się w sprawie otrzymania kompleksowej oferty mieszkań spełniającej Twoje oczekiwania!

Atuty:

- Kupujący zwolniony od opłaty prowizji agencyjnej.
- Kupujący zwolniony jest z 2% podatku od czynności cywilno-prawnych (PCC).
- Niski czynsz utrzymania nieruchomości (~ 13 zł/m²)

Nie wahaj się, zadzwoń 720 802 300 i umów się na prezentację zanim ubiegną Cię inni.

Mówię po ukraińsku i rosyjsku zapraszam do kontaktu pomogę dobrać idealne mieszkanie do Twoich oczekiwań.

• MIESZKANIE: Jednopokojowe, o powierzchni 30.79 m².

W skład mieszkania wchodzi:

- salon dzienny z aneksem kuchennym - 21.42 m²,
- przedpokój - 3.92 m²,
- łazienka - 5.45 m²,

- balkon - 4.00 m².

• Położenie Wschód

Dodatkowo do mieszkania istnieje możliwość zakupu komórki lokatorskiej (4500 zł/m²) oraz miejsca postojowego (43 000 zł).

Planowany odbiór do użytku w stanie developerskim kwiecień 2026 roku

LOKALIZACJA:

Lokalizacja inwestycji to pożądane i cenione Jeżyce. Wokół mieszczą się kawiarenki, sklepy, kino, teatr, a nawet zoo. Niedaleko znajduje się ulica Dąbrowskiego, która cieszy się świetnie zorganizowaną komunikacją, zarówno komunikacją miejską, jak i jednośladami, jednak również w zaledwie 15 minut od inwestycji pieszo można się dostać do wszelkich obiektów niezbędnych do wygodnego życia. Dodatkowo w bliskim sąsiedztwie inwestycji powstanie Park Sołacki, jezioro Rusałka, rynek Jeżycki, oraz plac miejski, dzięki którym ta lokalizacja zyska jeszcze bardziej na wartości!



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Symbol	222398	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Cena	459 885, 60 PLN
Liczba pokoi	1	Piętro	4
Liczba pięter [wliczając parter]	8	Rok budowy	2025