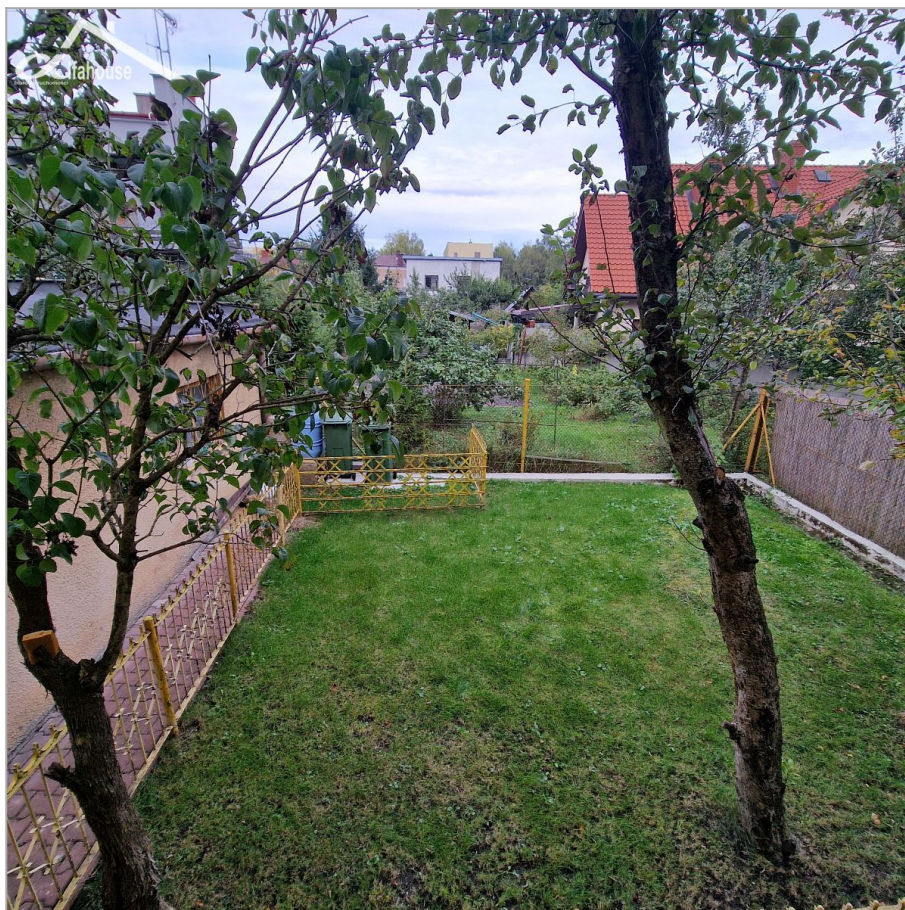


**zamieszkajusiebie.pl**  
**NIERUCHOMOŚCI**

## Dom w zabudowie bliźniaczej, Chełm, Lipowa



Typ nieruchomości:	<b>DOM</b>
Rodzaj transakcji:	<b>SPRZEDAŻ</b>
Miejscowość:	<b>Chełm</b>
Powierzchnia całkowita:	<b>150 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia działki:	<b>355 m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi:	<b>5</b>



**Dariusz Wrona**

tel.: 507 982 778

dariusz.wrona@alfahouse.pl

cena: **549 007 PLN**

Cena za m<sup>2</sup>: 3 660 PLN



Garaż:

**TAK**

Ciekawy dom w zabudowie bliźniaczej, w Chełmie, przy ul Lipowej .

Powierzchnia całkowita - 150 m<sup>2</sup> , piętrowy z piwnicą pod całą powierzchnią domu oraz strychem - 54 m<sup>2</sup> , nad całą powierzchnią domu , wraz z garażem - 20 m<sup>2</sup> .

Dom usytuowany jest na działce o powierzchni 350 m<sup>2</sup> , z pięknym widokiem na zieleń, zadbane, suchy i z dużymi możliwościami ogrzewania - gaz, sieć miejsca oraz centralne ogrzewanie - wszystko do wyboru .

Parter z klimatyzacją stanowi powierzchnię 89 m<sup>2</sup> , w tym :

widny i przestronny salon - 28 m<sup>2</sup> , z oknami PCV na stronę południowo-zachodnią,

kuchnia, słoneczna o 13 m<sup>2</sup> , od strony wschodniej,, z wejściem do jadalni

jadalnia ok 26 m<sup>2</sup> , z oknami od strony wschodniej i północnej

duża łazienka z wanną

korytarz 42 m<sup>2</sup>

wiatrołap - 4 m<sup>2</sup>

korytarz przejściowy prowadzący z wiatrołapu do jadalni

klatka schodowa ,

Z korytarza można się skierować do piwnicy, która znajduje się pod całym domem . - powierzchnia 87 m<sup>2</sup> ,

Piwnica jest w pełni użytkowa, z piecem kaflowym do dyspozycji - aktywnym w piwnicy są także 2 spiżarnie 3 , 8m,5 m<sup>2</sup>

pokój 8,5 m<sup>2</sup>

kotłownia 5 m<sup>2</sup>

pomieszczenie gospodarcze ok 17 m<sup>2</sup>

Piętro pierwsze obejmuje - powierzchnię 61 m<sup>2</sup> w tym 3 sypialnie - 13, 15 i 12 m<sup>2</sup> , koryttarz 10 m<sup>2</sup> , z łazienka na końcu - wanna .

Balkon jest właściwie wielkim tarasem o pow 26 m<sup>2</sup> i można sie nim poruszać dokoła domu ,

Poddasze ma 54 m<sup>2</sup> , z 4 pomieszczeniami - 2 pokoje, ciemnia fotograficzna oraz strych . Strych jest ogrzewany i w pełni funkcjonalny , do zamieszkania .

W całym domu jest parkiet w bardzo dobrym stanie technicznym.

Okna są wymienione, szczelne .

Wielką zaletą jest fakt, że źródłem ogrzewania jest sieć miejska lub do wyboru gaz lub do wyboru centralne ogrzewanie z pieca . Ściany - pustak, elewacja - nie jest ocieplona .

Dach jest jednospadowy, pokryty blachą po renowacji i konserwacji .

Wjazd do garaży wyłożony kostką brukową, podjazd długi i pozwalający na parkowanie conajmniej 2 samochodów. Pokrycie garażu jest zakonserwowane i odporne na warunki atmosferyczne .

Okolice - bardzo spokojna, bliskość sklepów, do rynku - 100 m , do apteki - 200 m, generalnie - wszędzie blisko.

Dom sprzedawany jest z meblami i stałą zabudową.

::oferta eksportowana z programu mediaRent::



# **zamieszkajusiebie.pl**

---

## **NIERUCHOMOŚCI**

Symbol	<b>10/AFH/DS-191</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Cena	<b>549 007, 00 PLN</b>
Powierzchnia działki	<b>355, 00 m<sup>2</sup></b>	Rok budowy	<b>1974</b>
Rodzaj budynku	<b>PÓŁ BLIŹNIAKA</b>	Liczba pokoi	<b>5</b>
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Taras	✓		