



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

3 pokoje w świetnej lokalizacji! Os.Arмии Krajowej



Typ nieruchomości: **MIESZKANIE**

Rodzaj transakcji: **SPRZEDAŻ**

Miejscowość: **Poznań**

Dzielnica: **Rataje**

Powierzchnia całkowita: **61 m²**



**Małgorzata
Marszałek**

biuro2@castle.pl

cena: **599 000 PLN**

Cena za m²: 9 788 PLN



Liczba pokoi: **3**

Piętro: **2**

Balkon **NIE**

Mieszkanie idealne dla rodziny lub pod wynajem

Przedstawiam ofertę sprzedaży 3-pokojowego mieszkania w bloku na os. Armii Krajowej, na poznańskich Ratajach.

Mieszkanie znajduje się na drugim piętrze w niskim, czteropiętrowym bloku, w bardzo spokojnej i zielonej okolicy.

Na powierzchnię 61,2m² składa się:

- salon z wyjściem na balkon (18m² pokój + 5m² balkon)
- dwie sypialnie z niezależnymi wejściami (15m² i 9,5m²)
- kuchnia (8m²)
- łazienka z wanną
- oddzielna toaleta
- duży przedpokój

Główne atuty:

- świetna lokalizacja
- wygodny układ mieszkania
- oddzielna kuchnia
- niski blok
- duży balkon
- ogrzewanie miejskie

Wszystkie pomieszczenia mają niezależne wejścia, co czyni mieszkanie świetną inwestycją pod kątem wynajmu.

Dla rodziny także będzie to doskonały wybór, ponieważ lokalizacja ta zapewnia nam dużo wygody i komfortu.

W zasięgu kilku minut pieszo znajdziemy żłobek, przedszkole, kilka szkół, dom kultury, przychodnie, kluby fitness, punkty handlowe (od osiedlowych sklepików po najpopularniejsze markety). Obok bloku znajduje się plac zabaw, a około 10 minutowy spacer dzieli nas do Wartostrady.

Z okien mamy widok na dużą ilość zieleni, a duży dystans między sąsiednimi blokami daje nam poczucie sporej prywatności.

Mieszkanie jest świetnie skomunikowane. Bezpośrednio przed blokiem znajduje się przystanek autobusowy



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

(linie 174, 184, 211, 218), a 600m dalej mamy Rondo Starołęka (linie tramwajowe 2, 5, 6, 7, 12, 13, 18), z którego szybko i wygodnie dotrzemy do każdej części miasta.

Do mieszkania przynależy piwnica.

Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację mieszkania!

Małgorzata Marszałek 510-209-116

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim podane mogą ulec zmianie.

Biuro Nieruchomości CASTLE zapewnia bezpieczeństwo transakcji oraz profesjonalną obsługę, aż do przekazania nieruchomości nowym właścicielom. Pomagamy w doborze kredytu.

#okazja #mieszkanie #nasprzedaj #rataje #dlarodziny #dlastudenta #mieszkanieinwestycyjne #castle #bncastle #niskiblok #osiedleArmiiKrajowej #świetnalokalizacja #PP #bliskopolitechniki #doremontu #mieszkaniewPoznaniu #mieszkanienaRatajach

Symbol	453414	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Cena	599 000, 00 PLN
Liczba pokoi	3	Piętro	2
Liczba pięter [wliczając parter]	4	Rok budowy	1973