



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Dom z potencjałem przy ulicy Szkotnik w centrum Ta



Typ nieruchomości:	DOM
Rodzaj transakcji:	SPRZEDAŻ
Miejscowość:	Tarnów
Powierzchnia całkowita:	80 m²
Powierzchnia działki:	346 m²



Marcin Rzepka

tel.: 600 576 376

marcin.rzepka@mr.nieruchomosci.pl

cena: **440 000 PLN**

Cena za m²: 5 500 PLN



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Liczba pokoi: **3**

Garaż: **NIE**

Dom z potencjałem przy ulicy Szkotnik w centrum Tarnowa

Na sprzedaż wyjątkowa nieruchomość położona w centrum Tarnowa, przy ulicy Szkotnik 35, idealnie usytuowana przy ruchliwej, dobrze skomunikowanej ulicy.

Dom jednorodzinny wolnostojący, w zabudowie bliźniaczej o powierzchni około 80 m², z dodatkowym budynkiem gospodarczym o powierzchni 19,40 m², usytuowany na działce o powierzchni 0,0346 ha. Nieruchomość posiada duży potencjał zarówno mieszkalny, jak i inwestycyjny.

Dom składa się z jednej kondygnacji, obejmującej przestronny układ pomieszczeń. Na parterze znajdują się trzy jasne pokoje, funkcjonalna kuchnia, łazienka, osobna toaleta oraz korytarz. Dodatkowo strych z możliwością adaptacji na cele mieszkalne. Konstrukcja stropu wykonana z powały pozwala na aranżacyjne według własnych potrzeb. Budynek jest również w pełni podpiwniczony.

Dach dwuspadowy, kryty blachą. W budynku wymieniona została w całości stolarka okienna na okna PCV. Nieruchomość jest wyposażona w niezbędne instalacje: elektryczną, gazową oraz wodno-kanalizacyjną. Ogrzewanie zapewnia piec dwufunkcyjny gazowy znajdujący się w piwnicy.

Dom wymaga nakładów, przeznaczony do remontu.

Działka o wymiarach około 20x18 m, w kształcie zbliżonym do trapezu, usytuowana na płaskim terenie. Lokalizacja w samym centrum Tarnowa zapewnia dostęp do szerokiej gamy udogodnień, w tym licznych sklepów, restauracji oraz punktów usługowych. Bliskość przystanków komunikacji miejskiej umożliwia szybkie i wygodne poruszanie się po mieście. Idealna na siedzibę biura projektowego, rachunkowego lub innej działalności gospodarczej lub adaptacji na dwa lokale mieszkalne.

Aktualna cena 440 000 zł, podlega negocjacji.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na prezentację tej atrakcyjnej nieruchomości. Polecam!

::oferta eksportowana z programu mediaRent::

Symbol	MP/21/2024-218	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	440 000, 00 PLN
Powierzchnia działki	346, 00 m²	Rodzaj budynku	BLIŹNIACZY
Materiał ścian	MUROWANA	Liczba pokoi	3
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓