



**zamieszkajusiebie.pl**  
**NIERUCHOMOŚCI**

## **Sprzedam pięciopokojowe mieszkanie. 0% prowizji**



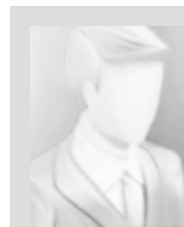
Typ nieruchomości: **MIESZKANIE**

Rodzaj transakcji: **SPRZEDAŻ**

Miejscowość: **Poznań**

Dzielnica: **Starołęka**

Powierzchnia całkowita: **70 m2**



**Julita Pyzder**

biuro4@castle.pl

cena: **833 677 PLN**

Cena za m<sup>2</sup>: 11 925 PLN



# **zamieszkajusiebie.pl**

---

## **NIERUCHOMOŚCI**

Liczba pokoi: **5**

Piętro: **5**

Balkon **TAK**

Wawer zachwyca bogactwem terenów zielonych. To miejsce przyciąga coraz większą uwagę rodzin pragnących ciszy i harmonii z naturą. Dogodny dojazd do centrum, malownicze krajobrazy, dynamicznie rozwijająca się infrastruktura czynią tę dzielnicę niezwykle atrakcyjną. Jeśli marzysz o życiu, gdzie za oknem górują drzewa oraz dominuje spokój zamiast miejskiego zgiełku, to ta propozycja jest dla Ciebie!

Osiedle jest atrakcyjnie zlokalizowane przy ul. Wagrowskiej, oraz w pobliżu południowego klina poznańskiej zieleni, czemu zawdzięcza swoją nazwę. Na zielone otoczenie składa się między innymi fauna i flora położonego na zachodnim brzegu Warty Lasu Dębińskiego, do którego mieszkańcy osiedla mogą dotrzeć w zaledwie kilka minut rowerem. Miłośnicy rekreacji, pieszych czy też rowerowych wędrówek nie będą się tutaj nudzić.

W ramach inwestycji zaprojektowano ponad 600 nowoczesnych i komfortowych mieszkań w trzech 8-piętowych budynkach, z dbałością o detal architektoniczny oraz współczesną architekturę. Dla osób zmotoryzowanych przewidziano miejsca postojowe zarówno w podziemnych halach garażowych, jak i na zewnątrz.

Do wszystkich mieszkań na piętrach przynależą balkony z termoizolacyjnymi łącznikami, zapobiegających utracie ciepła z wnętrza

Sprzedaj całej inwestycji, również jest mieszkania oddane do użytku, skontaktuj się w sprawie otrzymania kompleksowej oferty mieszkań spełniającej Twoje oczekiwania!

Atuty:

- Kupujący zwolniony od opłaty prowizji agencyjnej.
- Kupujący zwolniony jest z 2% podatku od czynności cywilno-prawnych (PCC).
- Niski czynsz utrzymania nieruchomości

Nie wahaj się, zadzwoń 720 802 300 i umów się na prezentację zanim ubiegną Cię inni.

Mówię po ukraińsku i rosyjsku zapraszam do kontaktu pomogę dobrać idealne mieszkanie do Twoich oczekiwań.

• MIESZKANIE: pięciopokojowe, o powierzchni 69.91 m<sup>2</sup>.

W skład mieszkania wchodzi:

- salon dzienny z aneksem kuchennym - 19.35 m<sup>2</sup>,
- łazienka - 4.27 m<sup>2</sup>,
- WC- 1.60 m<sup>2</sup>
- pokój - 7.86 m<sup>2</sup>
- pokój - 6.39 m<sup>2</sup>
- pokój - 9.43 m<sup>2</sup>
- pokój - 9.09 m<sup>2</sup>
- przedpokój - 10.47 m<sup>2</sup>

- trzy balkony

Istnieje możliwość wypuklenia miejsca postojowego naziemnego, podziemnego a komórki lokatorskiej

- oddanie do użytku I kwartał 2026 roku.



# **zamieszkajusiebie.pl**

---

## **NIERUCHOMOŚCI**

- Położenie Południe, Północ
- Dojazd samochodem na Stary Rynek zajmuje zaledwie kwadrans.
- Dla zwolenników komunikacji miejskiej jedynie 200 m od osiedla funkcjonują przystanki tramwajowy (linie 8, 11) oraz autobusowy (211, 231).

Symbol	<b>470910</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>	Cena	<b>833 676, 75 PLN</b>
Liczba pokoi	<b>5</b>	Piętro	<b>5</b>
Liczba pięter [wliczając parter]	<b>8</b>	Rok budowy	<b>2026</b>