



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Sprzedam czteropokojowe mieszkanie. 0% provizji



Typ nieruchomości: **MIESZKANIE**

Rodzaj transakcji: **SPRZEDAŻ**

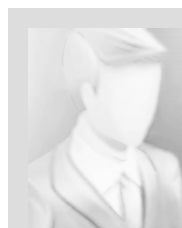
Miejscowość: **Poznań**

Dzielnica: **Starołęka**

Powierzchnia całkowita: **71 m²**

Liczba pokoi: **4**

Piętro: **3**



Julita Pyzder

biuro4@castle.pl

cena: **838 494 PLN**

Cena za m²: 11 875 PLN



Balkon

TAK

Poznaj przestrzeń, w której Twoja Rodzina może rozkwitać w harmonii, spokoju oraz poczuciu bezpieczeństwa. Tu elegancja łączy się z nowoczesnością, tworząc idealną podstawę dla życia pełnego miłości, szacunku i radości ze wspólnie spędzonych chwil.

Osiedle jest atrakcyjnie zlokalizowane przy ul. Wagrowskiej, oraz w pobliżu południowego klina poznańskiej zieleni, czemu zawdzięcza swoją nazwę. Na zielone otoczenie składa się między innymi fauna i flora położonego na zachodnim brzegu Warty Lasu Dębińskiego, do którego mieszkańcy osiedla mogą dotrzeć w zaledwie kilka minut rowerem. Miłośnicy rekreacji, pieszych czy też rowerowych wędrówek nie będą się tutaj nudzić.

W ramach inwestycji zaprojektowano ponad 600 nowoczesnych i komfortowych mieszkań w trzech 8-piętowych budynkach, z dbałością o detal architektoniczny oraz współczesną architekturę. Dla osób zmotoryzowanych przewidziano miejsca postojowe zarówno w podziemnych halach garażowych, jak i na zewnątrz.

Do wszystkich mieszkań na piętrach przynależą balkony z termoizolacyjnych łączników, zapobiegających utracie ciepła z wnętrza

Sprzedaż całej inwestycji, również jest mieszkania oddane do użytku, skontaktuj się w sprawie otrzymania kompleksowej oferty mieszkań spełniającej Twoje oczekiwania!

Atuty:

- Kupujący zwolniony od opłaty prowizji agencyjnej.
- Kupujący zwolniony jest z 2% podatku od czynności cywilno-prawnych (PCC).
- Niski czynsz utrzymania nieruchomości

Nie wahaj się, zadzwoń 720 802 300 i umów się na prezentację zanim ubiegną Cię inni.

Mówię po ukraińsku i rosyjsku zapraszam do kontaktu pomogę dobrać idealne mieszkanie do Twoich oczekiwań.

• **MIESZKANIE:** czteropokojowe, o powierzchni 70.61 m².

W skład mieszkania wchodzi:

- salon dzienny z aneksem kuchennym - 20.78 m²,
- łazienka - 3.88 m²,
- WC- 1.66 m²
- pokój - 9.61 m²
- pokój 8.96 m²
- pokój - 7.93 m²
- przedpokój - 16.00 m²

- dwa balkony

Istnieje możliwość wypuklenia miejsca postojowego naziemnego, podziemnego a komórki lokatorskiej - oddanie do użytku I kwartał 2026 roku.

- Położenie Południe, Północ
- Dojazd samochodem na Stary Rynek zajmuje zaledwie kwadrans.
- Dla zwolenników komunikacji miejskiej jedynie 200 m od osiedla funkcjonują przystanki tramwajowy (linie 8, 11) oraz autobusowy (211, 231).



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Symbol	677548	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Cena	838 493, 75 PLN
Liczba pokoi	4	Piętro	3
Liczba pięter [wliczając parter]	8	Rok budowy	2026