



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Sprzedam dwupokojowe mieszkanie. 0% prowizji



Typ nieruchomości: **MIESZKANIE**

Rodzaj transakcji: **SPRZEDAŻ**

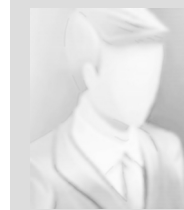
Miejscowość: **Poznań**

Dzielnica: **Starołęka**

Powierzchnia całkowita: **40 m²**

Liczba pokoi: **2**

Piętro: **7**



Julita Pyzder

biuro4@castle.pl

cena: **562 457 PLN**

Cena za m²: 14 225 PLN



Balkon

TAK

Mam przyjemność zaprezentować Państwu przytulne, 2 pokojowe mieszkanie w prestiżowym, prężnie rozwijającym się nowym osiedlu jakie znajduje się w doskonałej lokalizacji na styku trzech dzielnic - Starołęka, Rataje i Żegrze. Jest to idealna propozycja dla klientów inwestycyjnych bądź singla/pary. Osiedle jest atrakcyjnie zlokalizowane przy ul. Wagrowskiej, oraz w pobliżu południowego klina poznańskiej zieleni, czemu zawdzięcza swoją nazwę. Na zielone otoczenie składa się między innymi fauna i flora położonego na zachodnim brzegu Warty Lasu Dębińskiego, do którego mieszkańcy osiedla mogą dotrzeć w zaledwie kilka minut rowerem. Miłośnicy rekreacji, pieszych czy też rowerowych wędrówek nie będą się tutaj nudzić.

W ramach inwestycji zaprojektowano ponad 600 nowoczesnych i komfortowych mieszkań w trzech 8-piętowych budynkach, z dbałością o detal architektoniczny oraz współczesną architekturę. Dla osób zmotoryzowanych przewidziano miejsca postojowe zarówno w podziemnych halach garażowych, jak i na zewnątrz.

Do wszystkich mieszkań na piętrach przynależą balkony z termoizolacyjnych łączników, zapobiegających utracie ciepła z wnętrza

Sprzedaż całej inwestycji, również jest mieszkania oddane do użytku, skontaktuj się w sprawie otrzymania kompleksowej oferty mieszkań spełniającej Twoje oczekiwania!

Atuty:

- Kupujący zwolniony od opłaty prowizji agencyjnej.
- Kupujący zwolniony jest z 2% podatku od czynności cywilno-prawnych (PCC).
- Niski czynsz utrzymania nieruchomości

Nie wahaj się, zadzwoń 720 802 300 i umów się na prezentację zanim ubiegną Cię inni.

Mówię po ukraińsku i rosyjsku zapraszam do kontaktu pomogę dobrać idealne mieszkanie do Twoich oczekiwań.

• **MIESZKANIE:** dwupokojowe, o powierzchni 39.54 m².

W skład mieszkania wchodzi:

- salon dzienny z aneksem kuchennym - 19.12 m²,
- łazienka - 4.41 m²,
- pokój - 11.37 m²
- przedpokój - 4.08 m²

- balkon

Istnieje możliwość wypuklenia miejsca postojowego naziemnego, podziemnego a komórki lokatorskiej - oddanie do użytku I kwartał 2026 roku.

- Położenie Południe, Północ
- Dojazd samochodem na Stary Rynek zajmuje zaledwie kwadrans.
- Dla zwolenników komunikacji miejskiej jedynie 200 m od osiedla funkcjonują przystanki tramwajowy (linie 8, 11) oraz autobusowy (211, 231).

Symbol

713653

Rodzaj transakcji

SPRZEDAŻ



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Cena	562 456, 50 PLN
Liczba pokoi	2	Piętro	7
Liczba pięter [wliczając parter]	9	Rok budowy	2026
