



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Sprzedam dwupokojowe mieszkanie. 0% prowizji



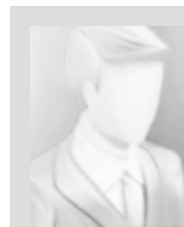
Typ nieruchomości: **MIESZKANIE**

Rodzaj transakcji: **SPRZEDAŻ**

Miejscowość: **Poznań**

Dzielnica: **Starołęka**

Powierzchnia całkowita: **38 m2**



Julita Pyzder

biuro4@castle.pl

cena: **539 928 PLN**

Cena za m²: 14 175 PLN



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Liczba pokoi: **2**

Piętro: **6**

Balkon **TAK**

Zapraszam do zapoznania się z wyjątkową ofertą sprzedaży mieszkania 2-pokojowego z balkonem, zlokalizowanego przy ul. Wagrowskiej.

To mieszkanie, to idealna propozycja dla singli, par, a także jako inwestycja na wynajem. Dzięki przemyślanemu rozkładowi pomieszczeń oraz doskonałej lokalizacji, zapewnia komfort życia na najwyższym poziomie.

Nowe osiedle w znajduje się doskonałej lokalizacji na styku trzech dzielnic - Starołęka, Rataje i Żegrze Osiedle jest atrakcyjnie zlokalizowane przy ul. Wagrowskiej, oraz w pobliżu południowego klina poznańskiej zieleni, czemu zawdzięcza swoją nazwę. Na zielone otoczenie składa się między innymi fauna i flora położonego na zachodnim brzegu Warty Lasu Dębińskiego, do którego mieszkańcy osiedla mogą dotrzeć w zaledwie kilka minut rowerem. Miłośnicy rekreacji, pieszych czy też rowerowych wędrówek nie będą się tutaj nudzić.

W ramach inwestycji zaprojektowano ponad 600 nowoczesnych i komfortowych mieszkań w trzech 8-piętowych budynkach, z dbałością o detal architektoniczny oraz współczesną architekturę. Dla osób zmotoryzowanych przewidziano miejsca postojowe zarówno w podziemnych halach garażowych, jak i na zewnątrz.

Do wszystkich mieszkań na piętrach przynależą balkony z termoizolacyjnych łączników, zapobiegających utracie ciepła z wnętrza

Sprzedaż całej inwestycji, również jest mieszkania oddane do użytku, skontaktuj się w sprawie otrzymania kompleksowej oferty mieszkań spełniającej Twoje oczekiwania!

Atuty:

- Kupujący zwolniony od opłaty prowizji agencyjnej.
- Kupujący zwolniony jest z 2% podatku od czynności cywilno-prawnych (PCC).
- Niski czynsz utrzymania nieruchomości

Nie wahaj się, zadzwoń 720 802 300 i umów się na prezentację zanim ubiegają Cię inni.

Mówię po ukraińsku i rosyjsku zapraszam do kontaktu pomogę dobrać idealne mieszkanie do Twoich oczekiwań.

- MIESZKANIE: dwupokojowe, o powierzchni 38.09 m².

W skład mieszkania wchodzi:

- salon dzienny z aneksem kuchennym - 17.97 m²,
- łazienka - 4.17 m²,
- pokój - 12.06 m²
- przedpokój - 3.28 m²

- balkon

Istnieje możliwość wypuklenia miejsca postojowego naziemnego, podziemnego a komórki lokatorskiej - oddanie do użytku I kwartał 2026 roku.

- Położenie Południe



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

- Dojazd samochodem na Stary Rynek zajmuje zaledwie kwadrans.
- Dla zwolenników komunikacji miejskiej jedynie 200 m od osiedla funkcjonują przystanki tramwajowy (linie 8, 11) oraz autobusowy (211, 231).

Symbol	327029	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Cena	539 927, 50 PLN
Liczba pokoi	2	Piętro	6
Liczba pięter [wliczając parter]	8	Rok budowy	2026