



**zamieszkajusiebie.pl**  
**NIERUCHOMOŚCI**

## Dwupoziomowe mieszkanie w świetnej lokalizacji!



Typ nieruchomości: **MIESZKANIE**

Rodzaj transakcji: **SPRZEDAŻ**

Miejscowość: **Jelenia Góra**

Powierzchnia całkowita: **147 m<sup>2</sup>**

Liczba pokoi: **6**



**Małgorzata  
Marszałek**

biuro2@castle.pl

cena: **799 000 PLN**

Cena za m<sup>2</sup>: 5 430 PLN



Piętro: **2**

---

Balkon **TAK**

---

Niższa cena tylko do końca listopada! 799 000zł.

Oferuję na sprzedaż przestronne i bardzo słoneczne mieszkanie dwupoziomowe na jeleniogórskim Zabobrze III, przy ulicy Sygietyńskiego.

Na powierzchnię 147,15m<sup>2</sup> składa się:

- 6 pokoi (w tym 2 sypialnie na dole i 2 sypialnie na górze),
- 2 łazienki (w jednej znajduje się wanna, w drugiej kabina prysznicowa),
- duża słoneczna kuchnia z wyjściem na jeden z dwóch balkonów,
- spiżarnia,
- garderoba,
- pomieszczenie gospodarcze.

Do mieszkania przynależy również miejsce parkingowe w hali garażowej (płatne dodatkowo 30 tysięcy).

Ogromnym atutem nieruchomości jest jej doskonałe położenie. Kilkuminutowy spacer dzieli nas od lasu i terenów zielonych wokół Góry Szybowcowej, do Galerii Sudeckiej pieszo mamy dosłownie 3 minuty. Na przystanek autobusowy możemy dotrzeć w mniej niż 5 minut. Blisko jest także do szkół, przedszkoli, przychodni lekarskich, na place zabaw.

Mieszkanie znajduje się w niskim apartamentowcu z 1995 roku, który kilka lat temu przeszedł termomodernizację. Lokal jest w dobrym stanie technicznym i wizualnym. Nie wymaga wielu nakładów finansowych, jest gotowy do wprowadzenia.

Opis poziomów:

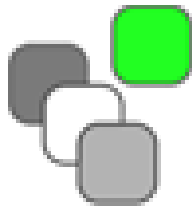
- poziom 1 (piętro 2.) - przedpokój, 2 sypialnie, salon, łazienka, kuchnia, 2 balkony, spiżarnia
- poziom 2 (piętro 3.) - 2 sypialnie, pokój przejściowy, garderoba, duża łazienka

Główne atuty:

- świetna lokalizacja
- wygodny układ mieszkania
- miejsce w hali garażowej i komórka lokatorska
- dwa balkony
- widok na góry
- ogrzewanie miejskie

Zapraszam do kontaktu!

Małgorzata Marszałek  
510209116



# **zamieszkajusiebie.pl**

---

## **NIERUCHOMOŚCI**

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim podane mogą ulec zmianie.

Biuro Nieruchomości CASTLE zapewnia bezpieczeństwo transakcji oraz profesjonalną obsługę, aż do przekazania nieruchomości nowym właścicielom. Pomagamy w doborze kredytu.

#mieszkanie #apartament #mieszkanienasprzedaż #jeleniagóra #zabobrze #dlarodziny  
#mieszkaniedlarodziny #bliskolasu #świetnalokalizacja #okazja #superoferta #bliskogór  
#mieszkaniezwidokiem #widoknagóry #karkonosze #sygietyńskiego #świetnalokalizacja  
#castlenieruchomości

Symbol	<b>993768</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>	Cena	<b>799 000, 00 PLN</b>
Liczba pokoi	<b>6</b>	Piętro	<b>2</b>
Liczba pięter [wliczając parter]	<b>3</b>	Rok budowy	<b>1995</b>