



**zamieszkajusiebie.pl**  
**NIERUCHOMOŚCI**

## Miejsce na Twoją kancelarię lub gabinet lekarski



Typ nieruchomości: **MIESZKANIE**

Rodzaj transakcji: **SPRZEDAŻ**

Miejscowość: **Poznań**

Dzielnica: **Jeżyce**

Powierzchnia całkowita: **102 m<sup>2</sup>**



**Agnieszka Ratajczak**

mieszkania2@castle.pl

cena: **1 620 000 PLN**

Cena za m<sup>2</sup>: 15 882 PLN



# zamieszkajusiebie.pl

## NIERUCHOMOŚCI

Liczba pokoi: **5**

---

Piętro: **1**

---

Balkon **TAK**

---

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży wyjątkowego mieszkania w sercu Poznania, przy ulicy Jeżyckiej.

Nieruchomość znajduje się na pierwszym piętrze w odrestaurowanej kamienicy z 1900 roku, oferując komfort, przestronność oraz wygodę codziennego życia.

Cena: 1 620 000 PLN

Powierzchnia użytkowa: 102 m<sup>2</sup>

Na nieruchomość składa się:

- 5 pokoi
- łazienka
- aneks kuchenny
- przestronny korytarz

Dodatkowo:

- balkon z widokiem na podwórkę
- piwnica 10 m<sup>2</sup>
- miejsce parkingowe dla mieszkańców z bramą wjazdową na pilota
- ogrzewanie gazowe
- wysokość pomieszczeń 3,3 m

Wnętrza wykończone w wysokim standardzie - dębowe podłogi, stolarka drzwiowa oraz szafy w zabudowie z drewna sapeli ( mahoń afrykański ), zdobione sufity, okna nowe drewniane.

Mieszkanie znajduje się w doskonałej lokalizacji z łatwym dostępem do wszystkich miejskich udogodnień: komunikacja ( tramwaj, autobus, PKP ), punkty usługowe, sklepy, markety, restauracje, bary itp.

Stan techniczny:

Kamienica została całkowicie zrewitalizowana, wyremontowana została m.in

- elewacja budynku
- nowa dachówka na dachu
- klatka schodowa
- instalacja elektryczna , wod- kan oraz gazowa
- podwórkę z wydzielonymi miejscami parkingowymi dla mieszkańców

Aktualnie w kamienicy znajduje się kancelaria prawna, można oczywiście nieruchomość przekształcić w funkcję mieszkalną.



# **zamieszkajusiebie.pl**

---

## **NIERUCHOMOŚCI**

Zapraszamy na prezentację!

Nr oferty w biurze: 24/SW/EP/AR/27

Ewa Palacz tel. 500 114 440

Agnieszka Ratajczak tel. 509 156 049

Symbol	<b>977718</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>	Cena	<b>1 620 000, 00 PLN</b>
Liczba pokoi	<b>5</b>	Piętro	<b>1</b>
Liczba pięter [wliczając parter]	<b>4</b>	Rok budowy	<b>1900</b>