



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Okazja! Twój nowy dom na Morasku



Typ nieruchomości:	DOM
Rodzaj transakcji:	SPRZEDAŻ
Miejscowość:	Poznań
Dzielnica:	Morasko
Powierzchnia całkowita:	150 m²
Powierzchnia działki:	320 m²



Katarzyna Kolecka

biuro7@castle.pl

cena: **1 270 000 PLN**

Cena za m²: 8 467 PLN



Liczba pokoi: **4**

Garaż: **NIE**

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży nowoczesnego domu w zabudowie bliźniaczej, położonego na Morasku. To idealna okazja dla osób szukających nieruchomości wykonanej z wysokiej jakości materiałów! Bliźniak połączony garażami w stanie deweloperskim.

Lokalizacja:

Dom położony jest w atrakcyjnej lokalizacji, zaledwie 1,8 km od pętli autobusowo-tramwajowej na os. Sobieskiego i 1,5 km od Kampusu Morasko. W okolicy znajduje się:

Przystanek autobusowy: ok. 300 m

Paczkomat: ok. 500m

Galeria Plaza ok. 11min samochodem

4 Przedszkola: ok. 2, 3 i 9min samochodem

Szkoły: 5min samochodem

Market Biedronka: 2min samochodem

Charakterystyka nieruchomości:

Dom o powierzchni ok. 150 m², położony na działce o powierzchni ok. 320 m². Wysokie sufity na parterze i piętrze (ok. 3m) bez skosów zapewniają przestronność i łatwość adaptacji pomieszczeń. Kierunki światła:

front domu: południowy-wschód,

tył domu: północny-zachód.

Rozkład pomieszczeń:

Parter:

przestronny salon z kuchnią,

łazienka,

pomieszczenie techniczne i pralnia,

hol,

garaż z szeroką bramą wjazdową segmentową automatyczną i wyjściem na ogród

Piętro:



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

główna sypialnia z garderobą (ok. 18mkw)
2 sypialnie w tym jedna z balkonem (ok. 13,5 i 16,6 mkw)
łazienka (ok. 9mkw)

Dodatkowo: strych do przechowywania rzeczy.

Standard wykończenia:

Dom wykonany z cegły porotherm
Tynk zewnętrzny silikonowy
Piec gazowy dwufunkcyjny z pompą obiegową
Ogrzewanie podłogowe na parterze i w łazience na piętrze
Podjazd i dojście do drzwi wejściowych wyłożone kostką brukową
Taras zadaszony i wyłożony kostką brukową
Oświetlenie zewnętrzne domu LED
Rynny najwyższej jakości tytan-ocynk
Okna trzy-szybowe z roletami zewnętrznymi sterowanymi elektrycznie
Szerokie 3m drzwi tarasowe przesuwne
Przygotowanie instalacji pod alarm i czujki ruchu
Dachówka ceramiczna

Zapraszamy do kontaktu!

Jeśli szukasz nieruchomości z wysokim standardem wykończenia, nie przegap tej okazji! Skontaktuj się z nami, aby dowiedzieć się więcej o tej ofercie.

Małgorzata Marszałek i Katarzyna Kolecka

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim podane mogą ulec zmianie.

Biuro Nieruchomości CASTLE zapewnia bezpieczeństwo transakcji oraz profesjonalną obsługę, aż do przekazania nieruchomości nowym właścicielom. Pomagamy w doborze kredytu.

Symbol	255674	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	1 270 000, 00 PLN
Powierzchnia działki	320, 00 m²	Rok budowy	2023
Rodzaj budynku	BLIŹNIAK	Liczba pokoi	4
Taras	✓		