

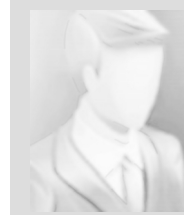


**zamieszkajusiebie.pl**  
**NIERUCHOMOŚCI**

## 4pokoje|Dom z ogrodem|Blisko jeziora



Typ nieruchomości:	<b>DOM</b>
Rodzaj transakcji:	<b>SPRZEDAŻ</b>
Miejscowość:	<b>Gdańsk</b>
Dzielnica:	<b>Ujeścisko</b>
Powierzchnia całkowita:	<b>125 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia działki:	<b>480 m<sup>2</sup></b>



**Anna Wróbel-  
Brzeźniak**

anna.brzezniak@castle.pl

cena: **1 190 000 PLN**

Cena za m<sup>2</sup>: 9 488 PLN



Liczba pokoi: **4**

Garaż: **NIE**

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży wyjątkowego domu w zabudowie bliźniaczej. Przestronna nieruchomość o powierzchni 125,42 m<sup>2</sup> składająca się z trzech kondygnacji będąca idealną propozycją dla rodzin poszukujących komfortowego miejsca do życia.

<https://youtube.com/shorts/ObjLhzH-hfQ?feature=share>

W skład domu wchodzi:

Parter: Salon z kominkiem, który tworzy przytulną atmosferę i rozprowadza ciepło na wszystkie pomieszczenia, jasna jadalnia połączona z kuchnią. Z salonu wyjście na taras i zadbane ogródki, doskonały na poranną kawę lub rodzinne spotkania. Na tej kondygnacji znajdują się także toaleta, wiatrołap 4 m<sup>2</sup> ogrzewany z bezpośrednim wejściem do domu oraz garażu.

Piętro: Trzy przestronne sypialnie (12, 12, 10 m<sup>2</sup>), łazienka z wanną 11 m<sup>2</sup>, garderoba 4 m<sup>2</sup>.

Poddasze: Do adaptacji według własnych potrzeb - możliwość stworzenia przestrzeni rekreacyjnej (dodatkowo 30 m<sup>2</sup>).

Dom został wybudowany w 2004r, stan techniczny bardzo dobry. Teren posesji jest ogrodzony. Nieruchomość posiada ładnie zagospodarowany ogród oraz garaż i dodatkowe miejsce postojowe przed budynkiem. Ogrzewanie domu: dwufunkcyjny piec gazowy z aktualnym przeglądem. Ogrzewanie podłogowe w kuchni i łazience. Wokół domu wyłożona jest efektownie wyglądająca kostka brukowa.

Atuty nieruchomości:

- Blisko terenów rekreacyjnych - 2 zbiorniki retencyjne,
- Blisko przystanki komunikacji miejskiej, a także obwodnica Trójmiasta,
- Spokojna okolica z dużą ilością terenów rekreacyjnych.

Budynek:

Otoczenie to zielone tereny i domy w zabudowie bliźniaczej, co zwiększa kameralny charakter okolicy. W pobliżu znajdują się sklepy spożywcze, szkoła podstawowa, przedszkole w odległości 300m przystanek autobusowy oraz tereny zielone idealne do spacerów.



# **zamieszkajusiebie.pl**

---

## **NIERUCHOMOŚCI**

W naszej opinii:

Nieruchomość ze względu na lokalizację będzie idealnym wyborem dla rodziny z dziećmi.

Serdecznie zapraszam po więcej szczegółów.

Zadzwoń i umów się na spotkanie!

Kontakt w sprawie oferty:

Anna Wróbel-Brzeźniak

mail:

Biuro Nieruchomości CASTLE

Gdańsk, ul. Kartuska 69

Biuro Nieruchomości CASTLE zapewnia bezpieczeństwo transakcji oraz profesjonalną obsługę, aż do przekazania nieruchomości nowym właścicielom. Pomagamy w doborze kredytu.

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim podane mogą ulec zmianie.

#trójmiasto #gdańsk #dom #dla rodziny #tereny rekreacyjne #castlenieruchomosci #kartuska69  
#domna sprzedaż #dom bliźniak # #okazja #4 pokoje #super cena #marketing #super oferta #morze #plaża  
#centrum #gdańsk #gdynia #ogrzewanie gazowe #plaża jelitkowo #park Janapawła #park Reagana #park  
#jelitkowo #dla studenta #na sprzedaż #na wynajem #wakacje #inwestycja #tereny zielone  
#komunikacja miejska #komunikacja #szkoła #szkoły #przedszkole #przedszkola #liceum #dla rodziny  
#sprzedam #doskonała lokalizacja #jezioro

---

Symbol

**801759**

Rodzaj nieruchomości

**DOM**

---



# **zamieszkajusiebie.pl**

---

## **NIERUCHOMOŚCI**

Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Cena	<b>1 190 000, 00 PLN</b>
Powierzchnia działki	<b>480, 00 m<sup>2</sup></b>	Rok budowy	<b>2004</b>
Rodzaj budynku	<b>BLIŹNIAK</b>	Liczba pokoi	<b>4</b>

---