



**zamieszkajusiebie.pl**  
**NIERUCHOMOŚCI**

## Poszukujesz domu w cenie mieszkania ?



Typ nieruchomości:	<b>DOM</b>
Rodzaj transakcji:	<b>SPRZEDAŻ</b>
Miejscowość:	<b>Poznań</b>
Dzielnica:	<b>Smochowice</b>
Powierzchnia całkowita:	<b>166 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia działki:	<b>446 m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi:	<b>6</b>



**Natalia Ludwicka**  
natalia.ludwicka@castle.pl

cena: **695 000 PLN**

Cena za m<sup>2</sup>: 4 187 PLN



Garaż:

**NIE**

Poszukujesz domu w cenie mieszkania ? To może być przestrzeń do życia dla Ciebie i Twojej rodziny. Dom w stanie surowym zamkniętym do wykończenia. Znajduje się północno zachodniej części Poznania w dzielnicy Smochowice przy ul. Trzebiatowskiej.

Budynek trzykondygnacyjny o powierzchni użytkowej 166 m<sup>2</sup> posadowiony na działce o pow. 466m<sup>2</sup>. Z możliwością postawienia budynku garażowego o pow. 36m<sup>2</sup> na dwa auta w narożniku działki.

Piwnica 80,9m<sup>2</sup> :

- korytarz 10m<sup>2</sup>,
- piwnica 34,5m<sup>2</sup>
- korytarz 4,1m<sup>2</sup>
- piwnica 28m<sup>2</sup>,
- schody 4,3m<sup>2</sup>

Parter 77,8m<sup>2</sup>:

- korytarz 7,4m<sup>2</sup>
- łazienka 2,5m<sup>2</sup>
- aneks kuchenny 9,0m<sup>2</sup>
- jadalnia 24,3 m<sup>2</sup>
- pokój 17,5m<sup>2</sup>
- pokój 7,7m<sup>2</sup>
- korytarz 4,0m<sup>2</sup>
- schody 5,4m<sup>2</sup>

Piętro 88,6m<sup>2</sup>:

- korytarz 9,8m<sup>2</sup>
- pokój gościnny 39,5m<sup>2</sup>
- sypialnia 11,2m<sup>2</sup>
- sypialnia 21,8m<sup>2</sup>
- łazienka 6,3m<sup>2</sup>

MEDIA: prąd na działce, gaz, woda w drodze.

Cechy nieruchomości:

- Budowa rozpoczęta w 2002 r. Pozwolenie na budowę jest aktualne,
- Droga dojazdowa asfaltowa,
- Prostokątna ustawna działka z ogrodem na tyłach domu,
- Pozwolenie na postawienie garażu w narożniku działki,
- Możliwość zaadaptowania piwnicy jako osobnego mieszkania,
- Piwnica z oknami pod całym budynkiem,
- Dach płaski pokryty papą,
- Okna plastikowe,



# **zamieszkajusiebie.pl**

---

## **NIERUCHOMOŚCI**

- W całym budynku rozproszona instalacja elektryczna,
- Ciekawa lokalizacja blisko Poznania i terenów zielonych.

### Lokalizacja:

Nieruchomość znajduje się w spokojnej okolicy Smochowice, cieszącej się popularnością ze względu na bliskość natury (las w odległości 800m), jezioro, oraz jednocześnie łatwe połączenie z Poznaniem. To idealne miejsce dla osób ceniących sobie spokój i prywatność, jednocześnie nie rezygnując z dostępu do miejskich atrakcji.

W najbliższej okolicy wszelkiego rodzaju usługi: szkoła, przedszkola, sklepy, przystanki autobusowe.

To wyjątkowa okazja dla osób poszukujących domu blisko natury, jednocześnie pozostając w dogodnej odległości od centrum Poznania.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na prezentację nieruchomości.

Kontakt w sprawie oferty: Natalia Ludwicka 516072021

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim podane mogą ulec zmianie.

Biuro Nieruchomości CASTLE zapewnia bezpieczeństwo transakcji oraz profesjonalną obsługę, aż do przekazania nieruchomości nowym właścicielom. Pomagamy w doborze kredytu.

Symbol	<b>947700</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Cena	<b>695 000, 00 PLN</b>
Powierzchnia działki	<b>446, 00 m<sup>2</sup></b>	Rok budowy	<b>2002</b>
Rodzaj budynku	<b>BLIŹNIAK</b>	Liczba pokoi	<b>6</b>