

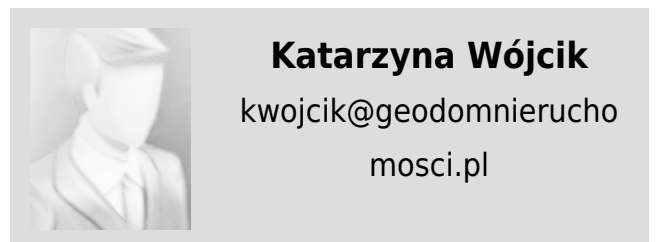


zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Wolnostojący dom w atrakcyjnej lokalizacji



Typ nieruchomości:	DOM
Rodzaj transakcji:	SPRZEDAŻ
Miejscowość:	Chełm
Powierzchnia całkowita:	300 m²
Powierzchnia działki:	970 m²
Liczba pokoi:	4



Katarzyna Wójcik

kwojcik@geodomnierucho
mosci.pl

cena: **1 280 000 PLN**

Cena za m²: 4 267 PLN



Garaż:

NIE

Przedmiotem sprzedaży jest wolnostojący, murowany dom oddany do użytku 2015 roku położony w atrakcyjnej lokalizacji na terenie miasta Chełm przy ulicy Kazimierza Wielkiego.

Dom wybudowany w tradycyjnej metodzie z pustaka, docieplony (styropian 12 cm) , w pełni wykończony.

Dach wielospadowy, drewniany, pokryty dachówką betonową, barwioną.

Na powierzchni ok 300 metrów kwadratowych mają Państwo do dyspozycji :

Parter powierzchnia ok 140 mkw w skład którego wchodzi:

Salon z aneksem kuchennym z wyjściem na taras oraz widokiem na ogród.

Toaletę oraz część która tworzy niezależne mieszkanie składające się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki oraz przedpokoju. Istnieje możliwość modyfikacji i otworzenia tej części tak aby parter stanowił jedną powierzchnię mieszkalną.

Poddasze powierzchnia ok 135 mkw :

Łazienka (pokój kąpielowy)

Sypialnia z tarasem od strony ogrodu.

Garderoba.

Piwnica ok 54 mkw.

Media prąd, woda z sieci miejskiej, ogrzewanie gazowe oraz kominek z płaszczem wodnym z wymiennikiem ciepła.

Wnętrze domu wykończone z wysokiej jakości materiałów. Całość bardzo gustowna i estetyczna.

Działka na której posadowiony jest dom ma powierzchnię 970 metrów kwadratowych, jest ogrodzona, częściowo utwardzona kostką brukową.

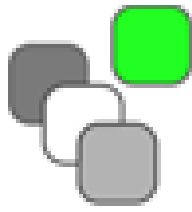
Mają Państwo do dyspozycji murowany, wolnostojący garaż z bramą dwuskrzydłową oraz niewielkim stryszkciem.

Ogród z licznymi nasadzeniami, porośnięty trawą jest idealnym miejscem do odpoczynku i relaksu.

Nieruchomość położona jest w atrakcyjnej lokalizacji pośród domów jednorodzinnych, w obrębie miasta.

Serdecznie zapraszam na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości. Oferta dostępna wyłącznie w GEODOM NIERUCHOMOŚCI.

Symbol	GDN159401	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	1 280 000, 00 PLN
Powierzchnia działki	970, 00 m²	Rok budowy	2015



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Rodzaj budynku	WOLNOSTOJĄCY	Liczba pokoi	4
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Taras	✓		